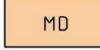


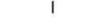
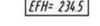
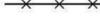
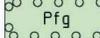


Zeichenerklärung

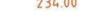
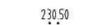
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
-  Dorfgebiet
siehe Textteil Ziff. A.1.1 § 9(11) BauGB
§ 5 BauNVO
-  Straßenverkehrsflächen:
Fahrbahn § 9(11) BauGB
gemischte Nutzung
Gehweg
-  Private Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
- z. B. 0.3

 Grundflächenzahl § 16(2)1 BauNVO
§ 19 BauNVO
- Th max=

 maximale Gebäudehöhe: Traufhöhe § 18 BauNVO
siehe Textteil Ziff. A.3
- I

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16(2)3 BauNVO
§ 20 BauNVO
-  Erdgeschossfußbodenhöhe
siehe Textteil Ziff. A.3 § 18 BauNVO
-  Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
-  Gebäudehauptrichtung/Firstrichtung
siehe Textteil Ziff. A.5 § 9 (1) 2 BauGB
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
(Dachform) § 16 (5) BauNVO
-  Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB
siehe Textteil Ziff. A.11.1
-  Bindung für die Erhaltung von Bäumen
siehe Textteil Ziff. A.12 § 9 (1) 25b BauGB
-  Flächenhaftes Pflanzgebot
siehe Textteil Ziff. A.11.2 § 9 (1) 25a BauGB
- SD / FD

 Satteldach / Flachdach § 74(1) LBO
- DN

 Dachneigung § 74(1) LBO
-  Stellplatz / Garage § 9 (1) 4 BauGB
-  Flurstücksgrenze nach den
Festlegungen des Liegenschaftskatasters
digitalisierte Flurstücksgrenze
(u. U. mit Ungenauigkeiten behaftet)
-  Höhenlinie
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
(unverbindlich)
-  bestehende Straßenhöhe
-  Straßenquerneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten
	Dachform / Dachneigung

Gefertigt:
 VERMESSUNGSBÜRO WALTER KOPF
 74080 HEILBRONN Limesstraße 9
 Telefon: 07131/99142-0 Telefax: 07131/99142-6
 Technische Leitung
 FRITHJOF GREINER
 74172 NECKARSULM, Am Seitzentor 23

