



Karl-Benz-Straße

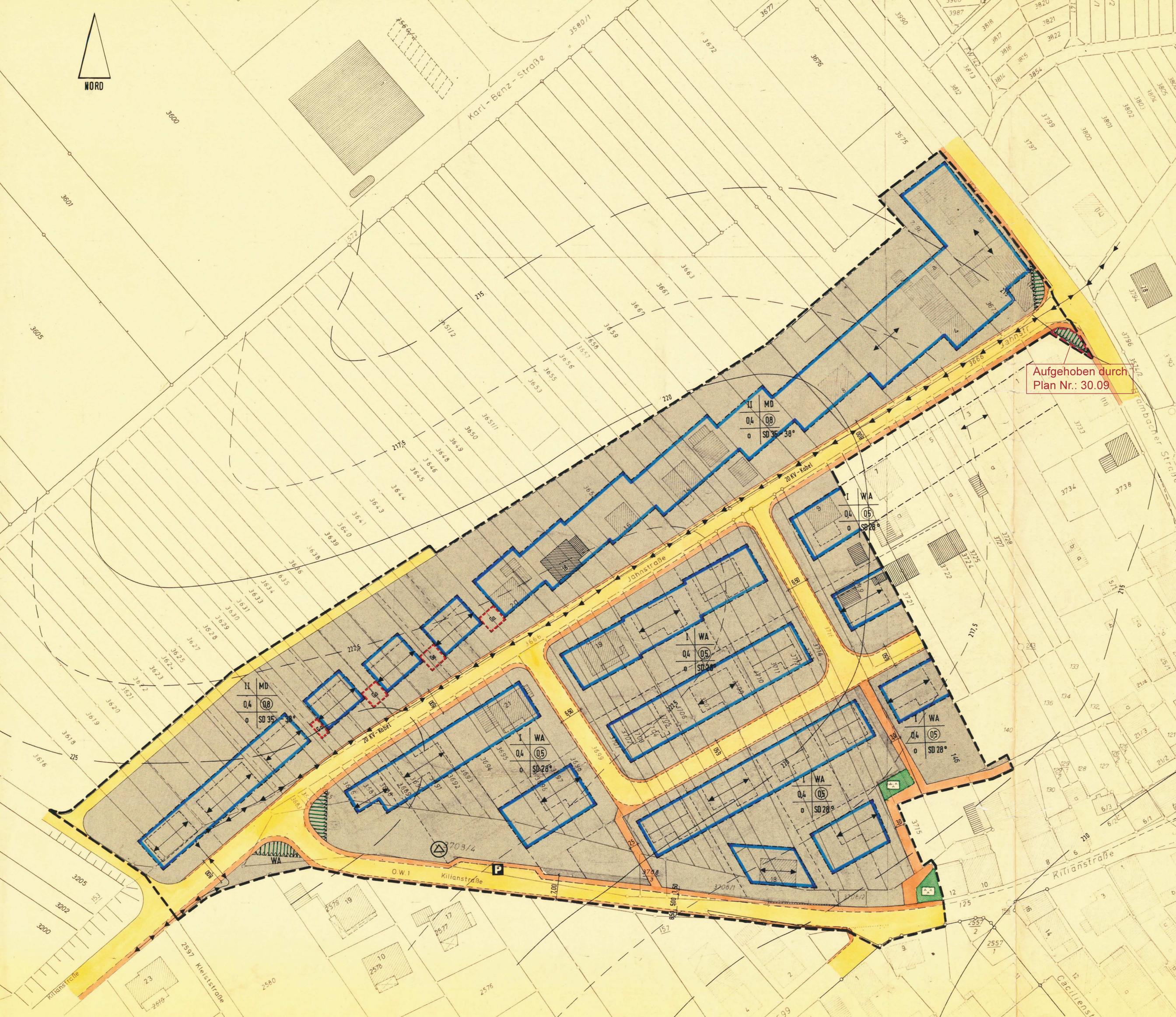
Aufgehoben durch  
Plan Nr.: 30.09

Jahnstraße

Kilianstraße

Kilianstraße

Caciliens



# STADT

# NECKARSULM

## STADTTEIL DAHENFELD

## BEBAUUNGSPLAN

## PLAN NR. 30.07

## „JAHNSTR. / KILIANSTR.“ – WESTL. TEIL

## M. 1:500

### TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

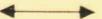
#### A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: (BauNVO - 1. Abschnitt) entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (BauNVO - 2. Abschnitt) entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
3. BAUWEISE: (§ 22 BauNVO) offen
4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: (§ 9 (1) 2 BBauG) entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
5. GARAGEN: (§ 9 (1) 4 BBauG) Garagen sind, soweit in der Planzeichnung ausgewiesen, an den hierfür vorgesehenen Stellen zu errichten
6. SICHTFLÄCHEN: (§ 9 (1) 10 BBauG) sind von jeder sichtbehindernden Bebauung, Nutzung und Bepflanzung freizuhalten

#### B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

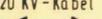
7. DÄCHER: Satteldach, - Dachneigung entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
8. GEBÄUDEHÖHEN: der Abstand zwischen der Fußbodenoberkante im Erdgeschoß und der Schnittkante zwischen Außenwand und Dachhaut darf max. nicht mehr betragen als:  
 bei 1-geschossiger Bebauung : 3,00 m  
 bei 2-geschossiger Bebauung : 5,75 m
9. GEBÄUDEGESTALTUNG: Doppelhäuser und Hausgruppen sind in Dachdeckung und Farbgebung einheitlich zu gestalten

### ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 4 BBauG
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
<b>0</b>	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
<b>SD 28°</b>	Satteldach - Dachneigung 28°	§ 111 LBO
	Verkehrsfläche (Gliederung unverbindlich)	§ 9 (1) 11 BBauG
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Sichtflächen an Verkehrsanlagen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Firstrichtung der Gebäude	§ 9 (1) 2 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BBauG
	Öfftl. Grünanlagen	§ 9(1) 15 BBauG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

= Füllschema der Nutzungsschablone

- |  |                      |                  |
|--|----------------------|------------------|
|   | Transformatorstation | § 9 (1) 12 BBauG |
|   | 20 KV - Erdkabel EVS | § 9 (1) 13 BBauG |
| Feststellungsbeschuß durch Gemeinderat am <u>15. Juni 1978</u> ..... § 133   |                      |                  |
| Als <u>Satzung</u> vom Gemeinderat beschlossen am <u>7. September 1978</u> ..... § 192   |                      |                  |
| Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom <u>4. April 1979</u> .....<br>Nr. 13-2210-30.07-Neckarsulm gez. Münstermann ORBR |                      |                  |
| In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom <u>4. Mai 1979</u> .....  |                      |                  |

**PLANUNGSAMT NECKARSULM**  
**1. JUNI 1978**

*BEUMER*

Zur Beurkundung:  
Neckarsulm, den 4. Mai 1979

Bauverwaltungsamt