

- Legende**
- Regionalplanung
 - VVG Regionaler Grünzug
 - VVG Grünstruktur
 - VVG Naturschutz Landschaftspflege
 - VVG Grundwasserschutz
 - VVG Hochwasserschutz
 - Geschützte Biotopie nach NatSchG I LWaldG
 - Offenlandkartierung
 - Waldbiotopkartierung
 - Geotope
 - G Geotope
 - geschützt
 - schutzwürdig
 - Naturdenkmäler
 - Einzelgebilde
 - verordnet
 - vorgeschlagen - positiv bewertet
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - verordnet
 - vorgeschlagen - positiv
 - Sonstige Schutzgebiete
 - FFH-Gebiet (Natur 2000)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Rechtliche Ausweisungen nach LWaldG
 - Wasserschutzwald
 - Immissionschutzwald
 - Klimaschutzwald
 - Erholungswald (ER)
 - Bodenschutzwald
 - Flächen des Ökointos
 - Verbauete Flächen
 - Wässer
 - Überschwemmungsgebiete
 - Hd 100 Überschwemmungsfläche
 - Überschwemmungsgebiete I festgesetzt

Schutzgebiete der vVG

Stadt Neckarsulm
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadtplanung und Geoinformation

Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisesheim

Plan Nr.: Plan 1
 hier:  1:10.000
WALD.AZ.V.04/16/0105

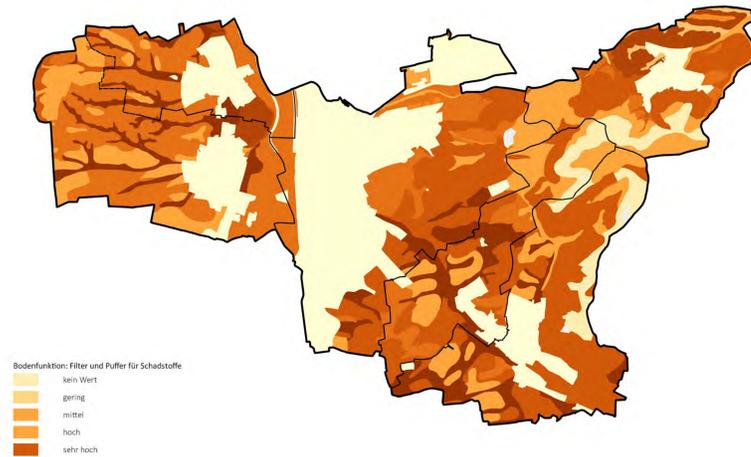
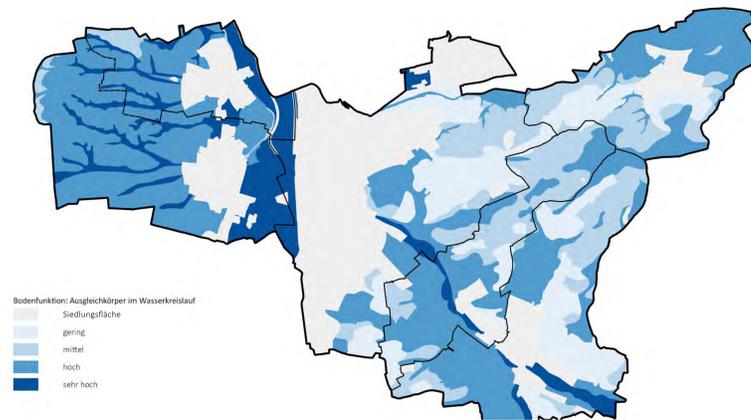
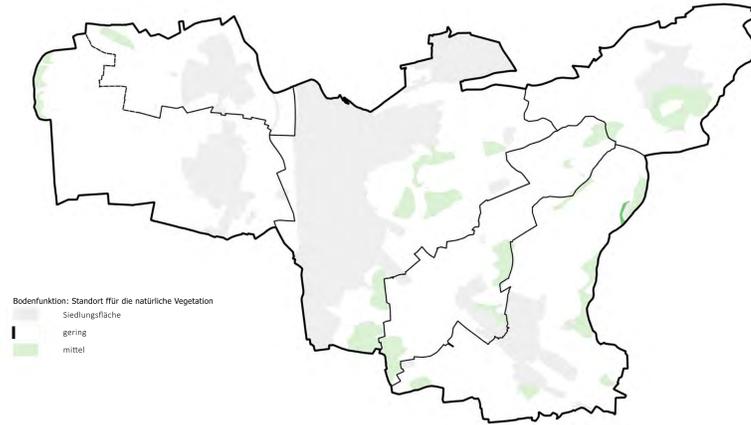
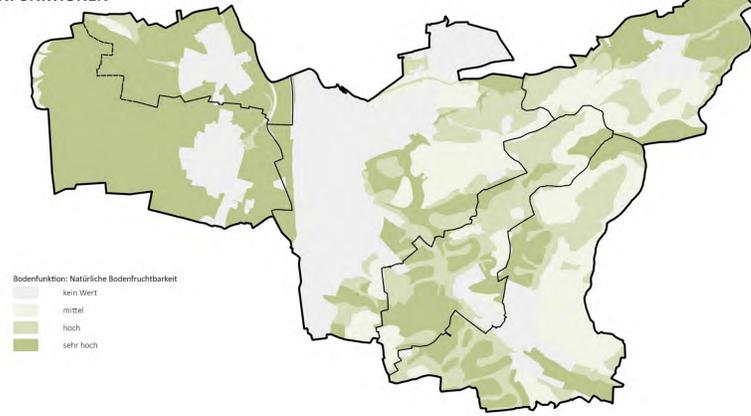
Planung: Annabelle Mall
 Zeichnung: Christopher King
 Datum: 09.02.2022

Überichtsplan ohne Maßstab

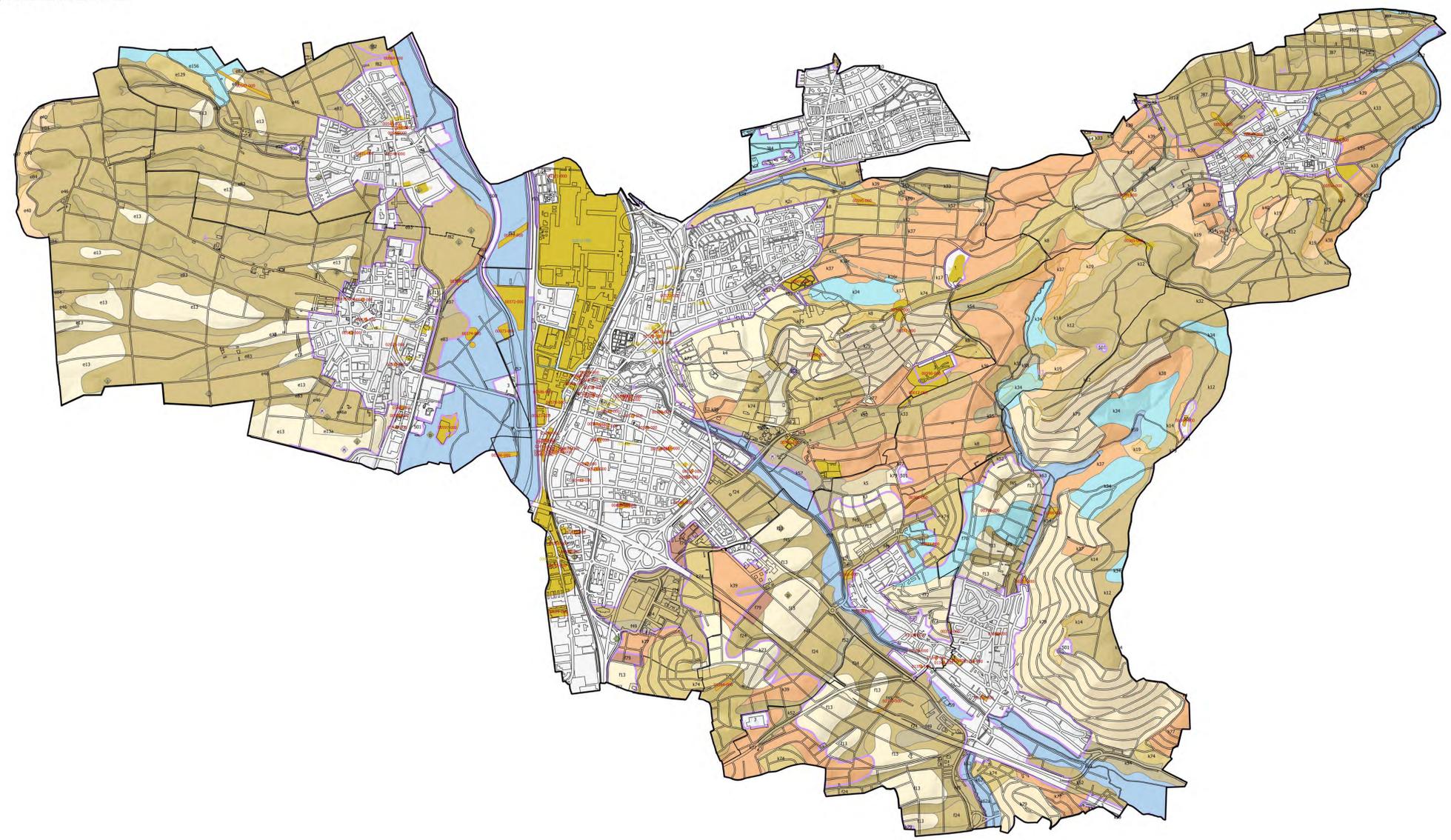


AZ: N-14611 STADTPLANUNG PROJEKTE Landschaftsplanung Landschaftsplan OGS Pläne 220126_Plaene_uberarbeitet

BODENFUNKTIONEN

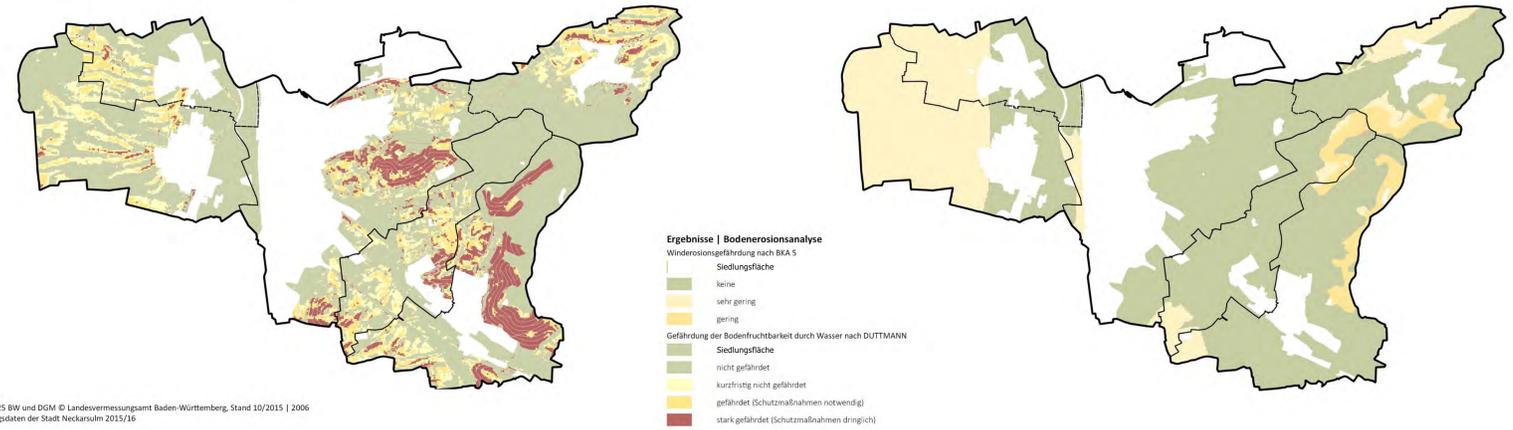


BODENARTEN | BODENLANDSCHAFTEN



| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Archaische Denkmalebereiche Bodendenkmal BGL 6 Neckarbecken 5 Krachgau 11 Schwäbisch-Fränkische Waldberge, Strom- und Heuchelberg 10 Köcher-Jagst- und Hohenloher-Haller-Ebene | <ul style="list-style-type: none"> 0 501 Rohstoffabbaufläche 11 F10 Pararendzina aus lösshaltiger Fießerde 11 K3 Pararendzina aus lösshaltiger Fießerde 11 K73 Pararendzina-Rigosol aus lösshaltiger Fießerde 12 e13 Pararendzina und Parabraunerde-Pararendzina aus Löss 12 e13a Gestörtes Gelände, ursprünglich Kartiereinheit e13 12 F13 Pararendzina aus Löss 12 F71 Rigosol und Rigosol-Auftragsboden aus Bodenmaterial über Mergelstein 12 F72 Pararendzina-Rigosol aus Löss 12 J322 Pararendzina aus Löss 12 K4 Pararendzina aus Löss 12 K79 Kalkhaltiger Auftragsboden und Rigosol-Auftragsboden aus Auftragsmaterial 16 J18 Pelosol und Braunerde-Pelosol aus tonreicher Lettenkeuper-Fießerde 16 K5 Pelosol aus Gipskeuper-Tonfießerde 17 e129 Kalkhaltiger Rigosol aus Fießerden über Mittelkeuper 17 K21 Pseudogley-Pelosol aus tonreicher Gipskeuper-Fießerde 17 K14 Kalkhaltiger Pelosol-Rigosol aus Tonfießerde (lmGr) | <ul style="list-style-type: none"> 17 K75 Pelosol-Rigosol und Rigosol aus Fießerden (lm) 17 K8 Braunerde-Pelosol aus Gipskeuper-Tonfießerde 21 K12 Braunerde aus Fießerde auf Schiffsandstein 21 K14 Braunerde aus sandig-steinigen Fießerden 22 e40 Pelosol-Braunerde und Braunerde aus Fießerden über Mittelkeuper 22 K17 Pelosol-Braunerde aus Fießerden (Gipskeuper) 22 K19 Pelosol-Braunerde aus Fießerden (Keuper-Stufenhänge) 3 K78 Rigosol aus anthropogen umgelagertem Sandsteinschutt 30 e46 Parabraunerde aus würrzeitlichem Löss 30 e46a Gestörtes Gelände, ursprünglich Kartiereinheit e46 30 F24 Erodierter Parabraunerde aus Löss 30 F82 Erodierter Parabraunerde aus Löss im Bereich einer Hochterrasse des Neckars 30 J310 Erodierter Parabraunerde aus Löss 30 K32 Parabraunerde aus Löss oder Lösslehm 30 K33 Erodierter Parabraunerde aus Löss 31 e156 Pseudogley Parabraunerde und Pelosol-Parabraunerde aus Fießerden 31 F76 Parabraunerde-Rigosol aus Löss | <ul style="list-style-type: none"> 31 J365 Pseudogley Pelosol-Parabraunerde aus lösslehmhaltigen Fießerden 31 J84 Erodierter Parabraunerde aus pleistozänen Terrassensedimenten 31 K34 Parabraunerde aus lösslehmhaltigen Fießerden und Lösslehm 35 K37 Pelosol-Parabraunerde aus z. T. lösslehmhaltigen Fießerden 35 K38 Pelosol-Parabraunerde und Pseudogley-Parabraunerde aus Fießerden 36 K39 Parabraunerde und Pelosol-Parabraunerde aus lösslehmhaltigen Fießerden 36 K40 Parabraunerde und Pelosol-Parabraunerde aus lösshaltigen Fießerden 36 K77 Parabraunerde-Rigosol aus lösshaltiger Fießerde 37 R83 Pararendzina-Rigosol und kalkhaltiger Rigosol aus Löss und aus Fießerden 56 e83 Tiefes kalkreiches Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 56 e84 Kolluvium, teilweise kalkhaltig, aus holozänen Abschwemmassen 56 e86 Kalkhaltiges Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 56 F45 Kalkhaltiges Kolluvium aus Abschwemmassen 56 F47 Tiefes Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 56 J87 Tiefes Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 56 K52 Tiefes Kolluvium aus Abschwemmassen 57 e97 Gley-Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 57 F49 Kolluvium über Parabraunerde, aus Abschwemmassen über Löss | <ul style="list-style-type: none"> 57 F52 Gley-Kolluvium aus Abschwemmassen 57 K16f Mittel und mäßig tiefes pseudogley Kolluvium und Pseudogley-Kolluvium 57 K54 Kolluvium, z. T. über Pelosol, aus Abschwemmassen über Fießerde 57 K55 Pseudogley-Kolluvium aus Abschwemmassen über Fießerde 57 K57 Gley-Kolluvium aus holozänen Abschwemmassen 57 K58 Gley-Kolluvium aus Abschwemmassen 61 F59 Kalkhaltiger Auengley-Brauner Auenboden aus Auenlehm 61 K62 Auengley-Brauner Auenboden aus Auenlehm 61 K62a Gestörtes Gelände, ursprünglich Kartiereinheit K62 62 F53 Kalkhaltiger Brauner Auenboden aus Auenlehm 62 F57 Kalkhaltiger Brauner Auenboden aus Auensand- und -lehm 62 K59 Brauner Auenboden und Auengley-Brauner Auenboden aus Auenlehm 66 K63 Brauner Auenboden-Auengley und Auengley aus Auenlehm 67 J40 Kalkreicher Brauner Auenboden-Auengley und Auengley aus Auenlehm 7 F6 Braune Rendzina aus Muschelkalk-Hangschutt 999 F79 Kalkhaltiger Auftragsboden aus Lössmaterial |
|--|--|--|---|---|

BODENEROSION | GEFÄHRDUNG DER BODENFRUCHTBARKEIT



Grundlage: ALKIS DTM25 BfV und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 10/2015 | 2006 Vermessungsdaten der Stadt Neckarsulm 2015/16
 Fachdaten: Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2015 - 2016) BK 50 © Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 2015 Stadt Neckarsulm 2016

PLAN 2.1
 Schutzgut Boden
 Bodenarten | Bodenfunktionen
 Bodenerosion

Stadt Neckarsulm
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadtplanung und Geoinformation

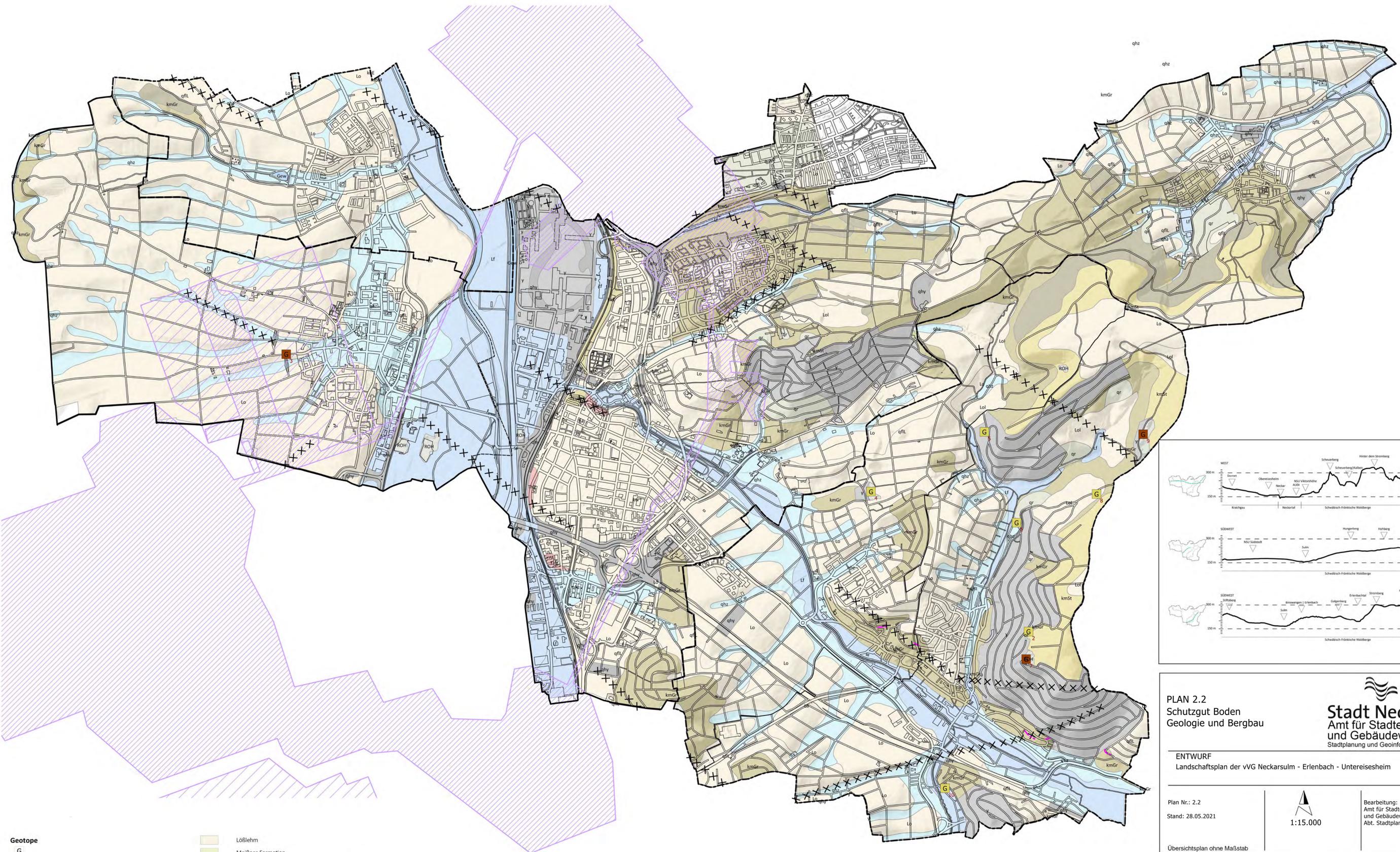
ENTWURF
 Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisesheim

Plan Nr.: Plan 2.1
 Stand: 28.05.2021

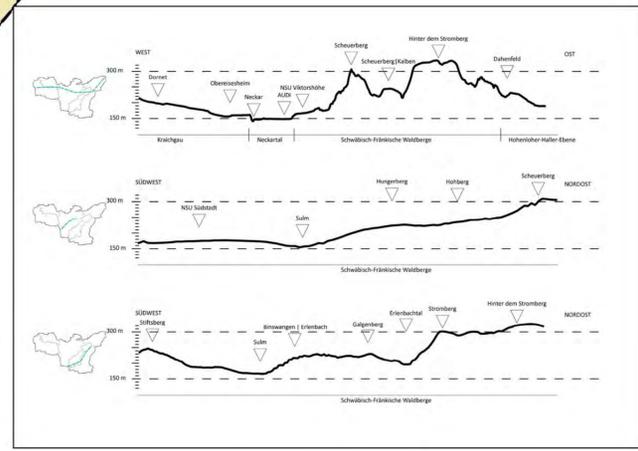
Bearbeitung:
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Abt. Stadtplanung und Geoinformation

1:15.000

Übersichtplan ohne Maßstab



- Geotope**
- G
- geschützt
 - schutzwürdig
 - Geologische Störungen, Verschiebungen, Aufschiebungen ect.
 - Überlagerungsflächen | Hangschuttflächen
- Geologische Einheiten**
- Auenlehm
 - Auensand
 - Holozäne Abschwemmassen
 - Stuttgart-Formation (Schilfsandsteine, Dunkle Mergel)
 - Erfurt-Formation (Lettenkeuper)
 - Grabfeld-Formation (Gipskeuper)
 - Hochterrassenschotter
 - Löß
 - Lößführende Fließerde
- Lößlehm
 - Meißner-Formation
 - Rohstoffabbaufläche (Kiese und Sande: Kiese, sandig; renaturiert)
 - Rohstoffabbaufläche (Kiese und Sande: Kiese, sandig; stillgelegt)
 - Rohstoffabbaufläche (Naturwerksteine; renaturiert)
 - Rohstoffabbaufläche (Sulfatgesteine; renaturiert)
 - Anthropogen verändertes Gelände
 - Anthropogene Ablagerungen (Aufschüttung, Auffüllung)
 - Terrassensedimente (Mittelgebirge)
 - Rutschmasse
- Abbaubereiche | Südwestdeutsche Salzwerke AG**
- geplanter Abbau: Schneidereviere bis 2024
 - geplanter Abbau: Sprengreviere bis 2024
 - Grubengelände 2012



PLAN 2.2
Schutzgut Boden
Geologie und Bergbau

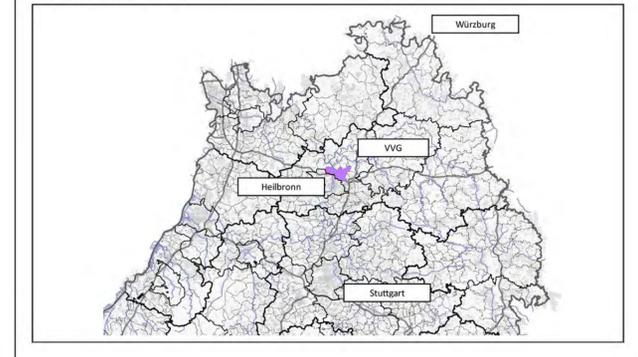
Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisesheim

Plan Nr.: 2.2
Stand: 28.05.2021

1:15.000

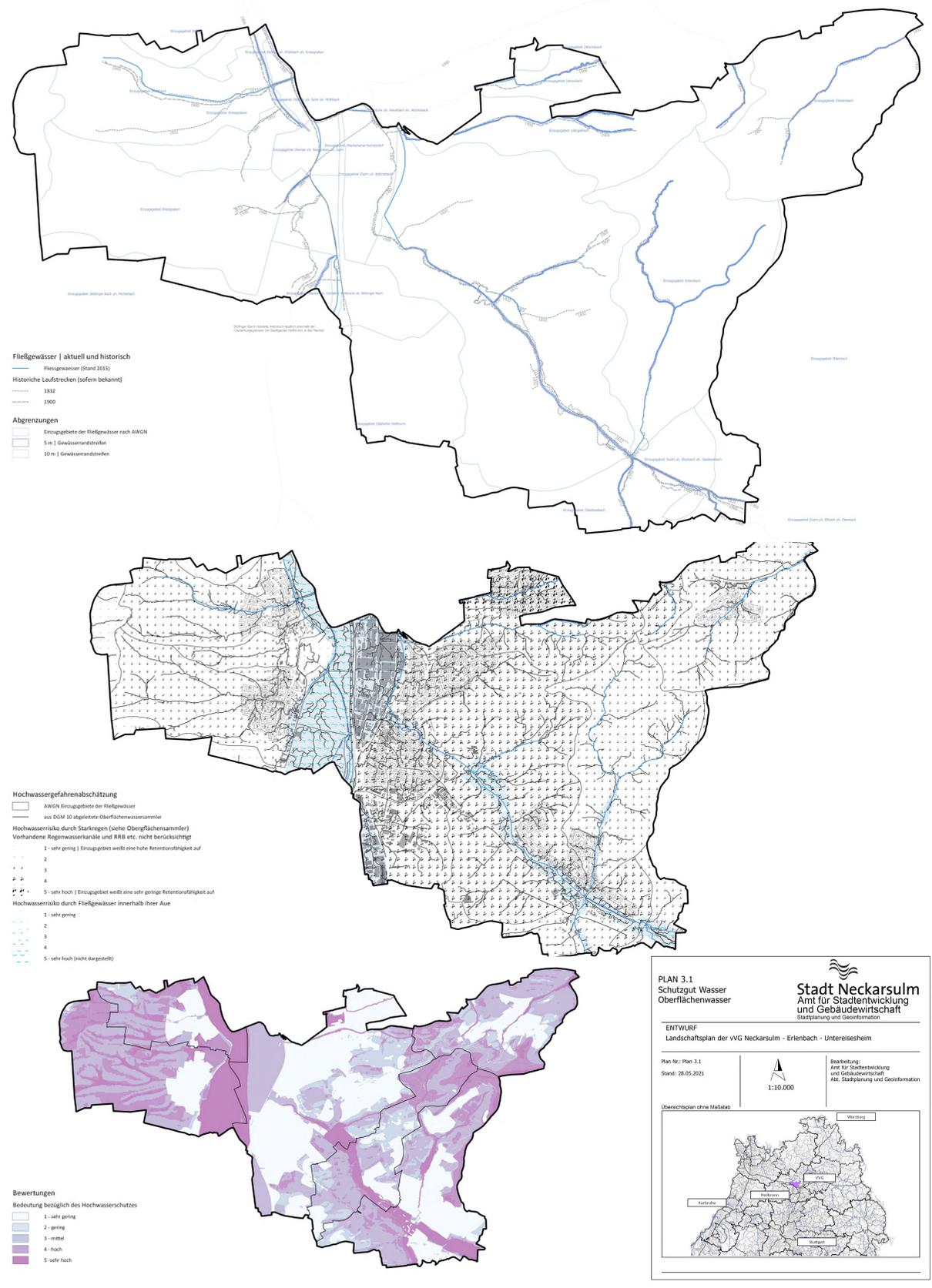
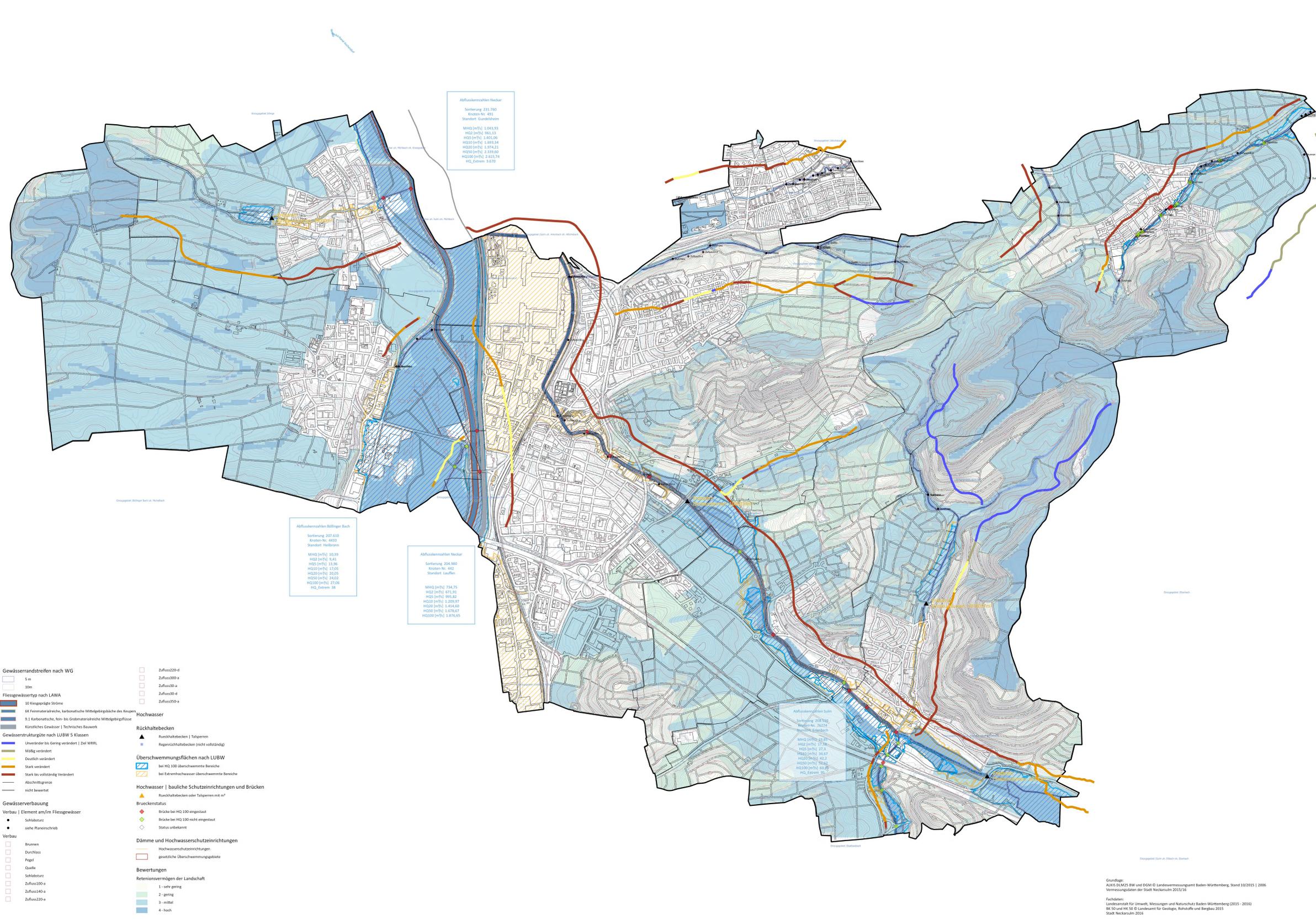
Bearbeitung:
Amt für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Abt. Stadtplanung und Geoinformation



Grundlage:
ALKIS DLM25 BW und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 10/2015 | 2006
Vermessungsdaten der Stadt Neckarsulm 2015/16

Fachdaten:
Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2015 - 2016)
GK 50 © Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 2015
Stadt Neckarsulm 2016

Berechnung, bearbeitet, ergänzt und erweitert durch: Stadt Neckarsulm 2016



PLAN 3.1
 Schutzgut Wasser
 Oberflächenwasser

Stadt Neckarsulm
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
 Landschaftsplan der vG Neckarsulm - Erlenbach - Unteretesheim

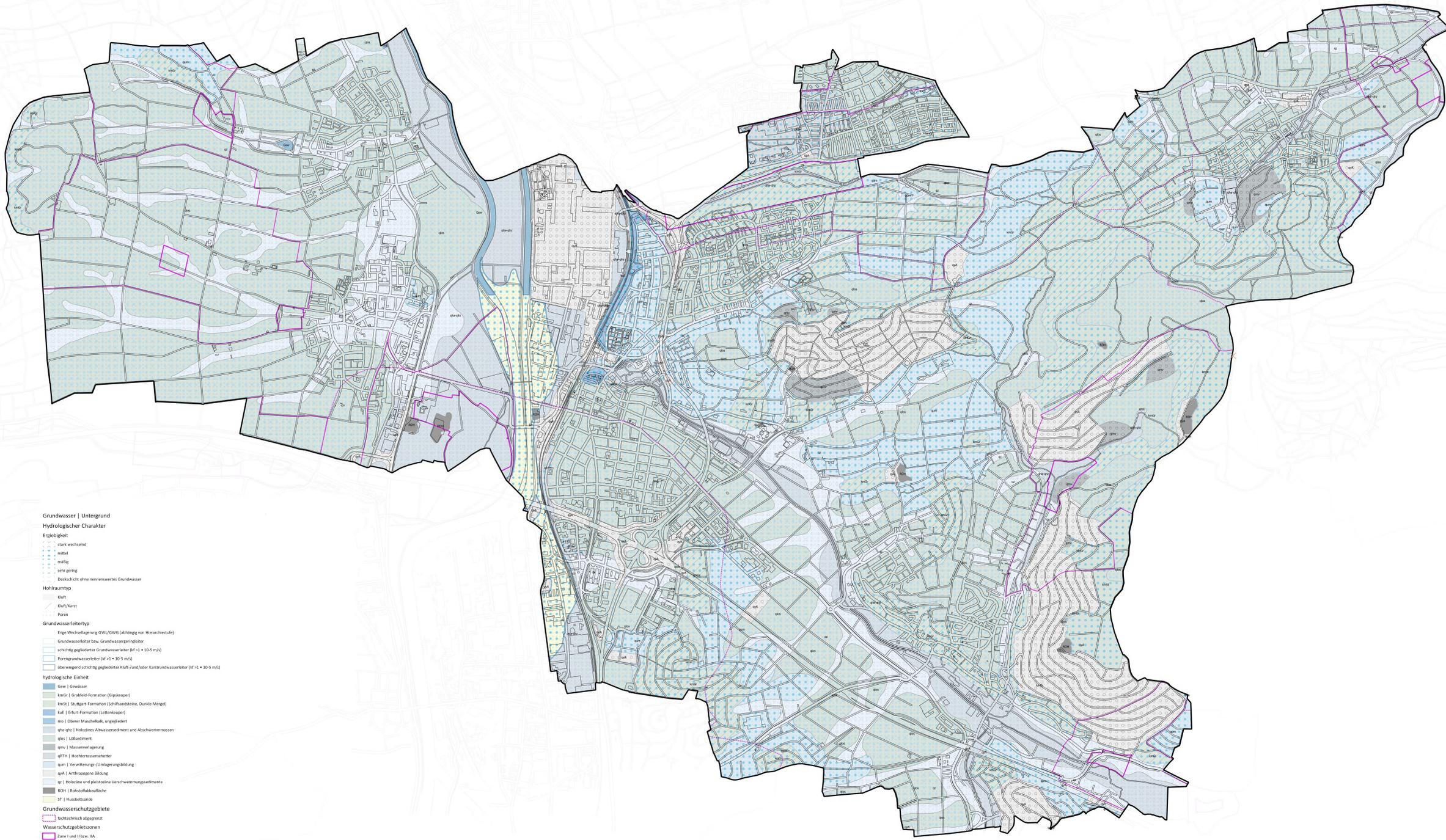
Plan Nr.: Plan 3.1
 Stand: 28.05.2021

1:10.000

Übersichtsplan ohne Maßstab

Grundlagen:
 ALKIS ELM25 BW und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 10/2015 | 2006
 Vermessungsplan der Stadt Neckarsulm 2015/16

Zustellen:
 Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2015 - 2016)
 St. 50 und Nr. 50 © Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 2015
 Stadt Neckarsulm 2016

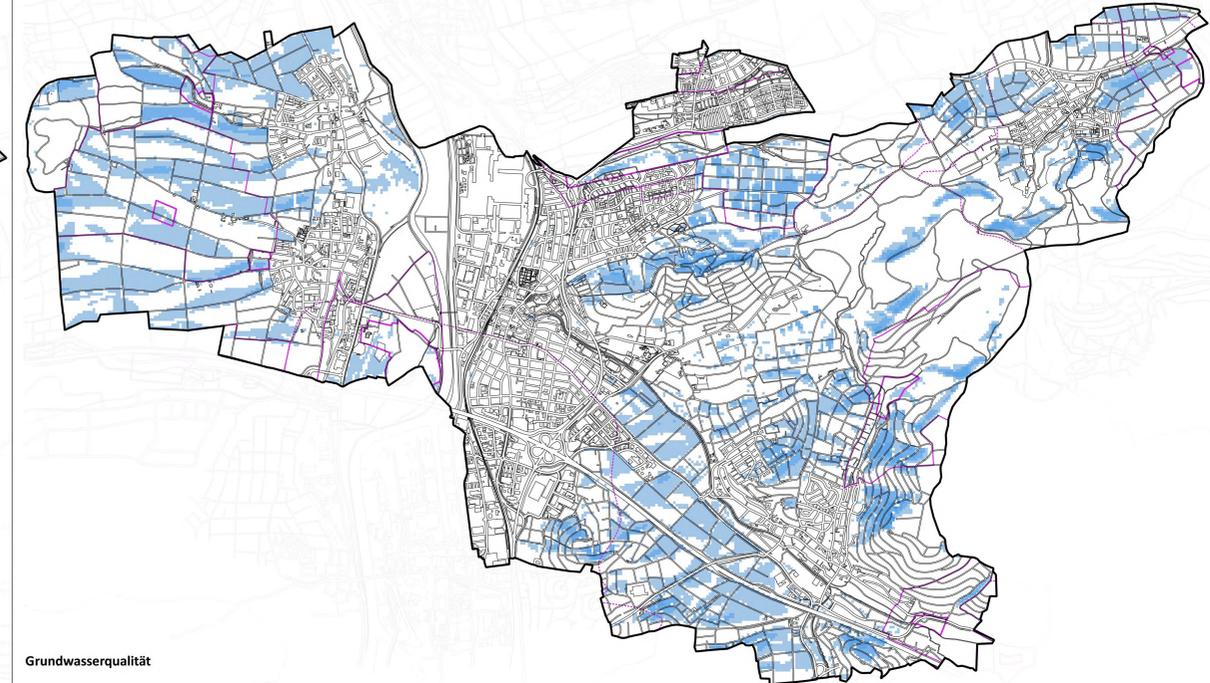


- Grundwasser | Untergrund**
- Hydrologischer Charakter**
- Ergiebigkeit**
- stark wechselnd
 - mittel
 - niedrig
 - sehr gering
- Deckschicht ohne nennenswertes Grundwasser**
- Kluft
 - Kluft/Kanal
 - Porosität
- Grundwasserleitertyp**
- Ergiebigkeit (abhängig von Hierarchiestufe)
- Grundwasserleiter bzw. Grundwasserleitertyp
 - schichtungsabhängiger Grundwasserleiter (M¹ + 10-5 m/a)
 - Porositätsabhängiger (M¹ + 10-5 m/a)
 - überwiegend schichtungsabhängiger Kluft-/und/oder Karstgrundwasserleiter (M¹ + 10-5 m/a)
- hydrologische Einheit**
- Gew | Gewässer
 - km5c | Gault-Formation (Gipskeuper)
 - km5d | Stuttgart-Formation (Schiffsandstein, Dunkle Mergel)
 - ku1 | Erlen-Formation (Lettenkauper)
 - mo | Oberer Muschelkalk, ungliedert
 - qba-qbz | Holozänes Abwassersediment und Abzwehmassen
 - qs | Lockersediment
 - qms | Massenerfugung
 - qRTH | Nachteressenschotter
 - qum | Verwitterungs-/Unterlagerbildung
 - qy4 | Anthropogene Bildung
 - er | Holozäne und pleistozäne Verschwemmungssedimente
 - RDH | Röhraufbaufläche
 - SF | Flussbettsande
- Grundwasserschutzgebiete**
- fachtechnisch abgegrenzt
 - Wasserschutzgebieten
 - Zone III und IIIA
 - Zone III
 - Zone III und IIIA
 - Zone III

Grundlage:
 A4103 DLK2018 BW und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 10/2018 | 2006
 Schutzgebiete © Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2015 - 2016)
 Geoinformation der Stadt Neckarsulm 2016

Fachdaten:
 HWSU Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) 2015
 BKSU Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) 2015

Überarbeitet und erweitert durch: Geoinformation der Stadt Neckarsulm 2016



- Grundwasser | Untergrund**
- Wasserschutzgebieten**
- Zone III
 - Zone III und IIIA
 - Zone III
 - Wasserschutzgebiete | fachtechnische Abgrenzung
- Grundwasserqualität**
- Normalgebiet - normal | Nitratgehalt < 15 mg/l
 - Problemgebiet | Nitratgehalt 15 - 50 mg/l
 - Grenzwert erreicht
 - Sonstige Gebiete | Nitratgehalt > 50 mg/l
 - Grenzwert überschritten
- Altlasten**
- Altlasten und Altlastenverdachtsstellen mit Wirkung Boden -> Grundwasser
- Grundwasser Empfindlichkeit**
- 1 sehr gering
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5 sehr hoch
- Grundwasserneubildung KWBA und Nutzung Klimafaktas Oberflächenabfluss in l/m²/a**
- keine Grundwasserneubildung
 - 50 l/m²/a
 - 100
 - 200
 - 300 l/m²/a



PLAN 3.2
 Schutzgut Wasser
 Grundwasser

Stadt Neckarsulm
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadtplanung und Geoinformation

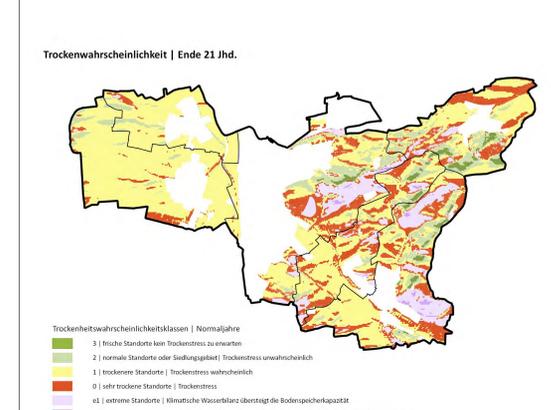
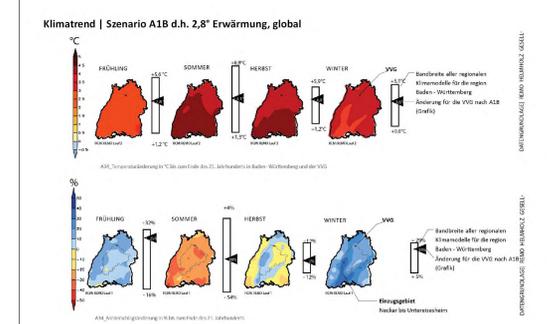
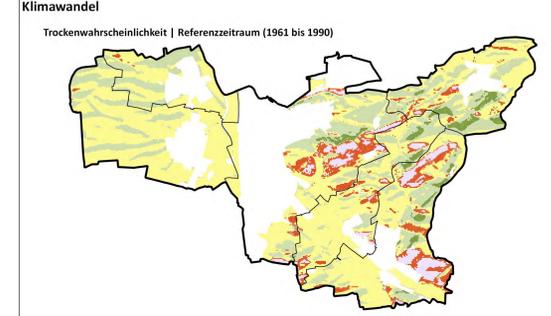
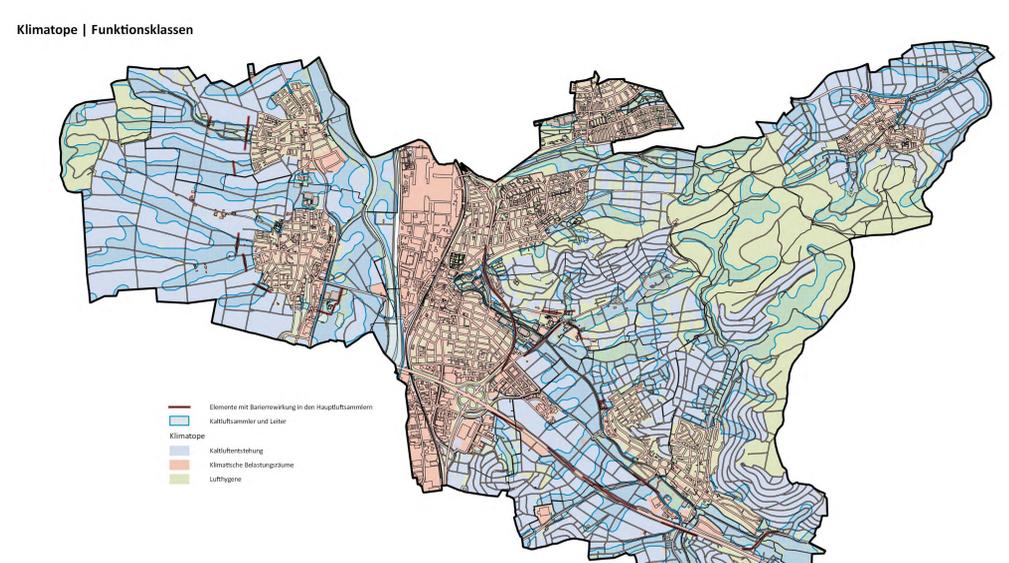
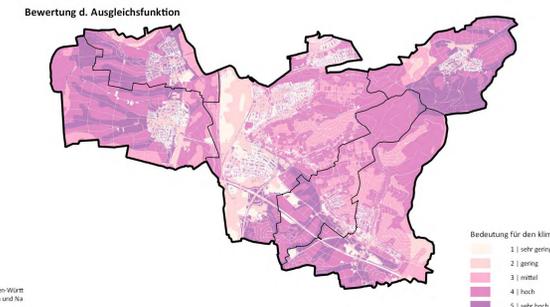
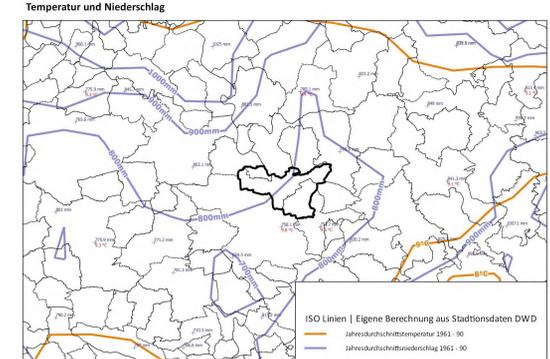
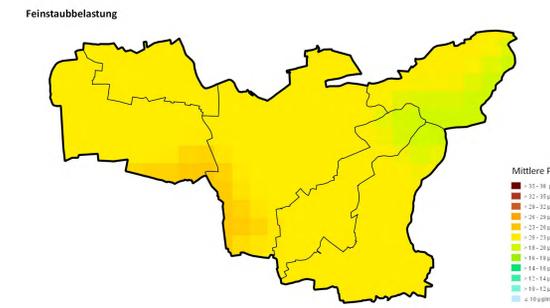
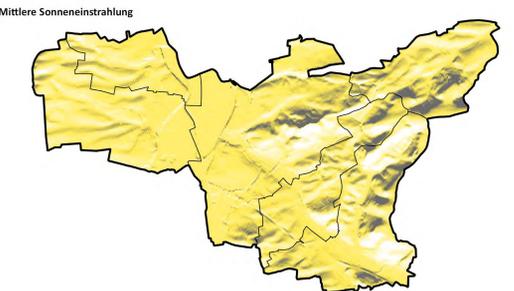
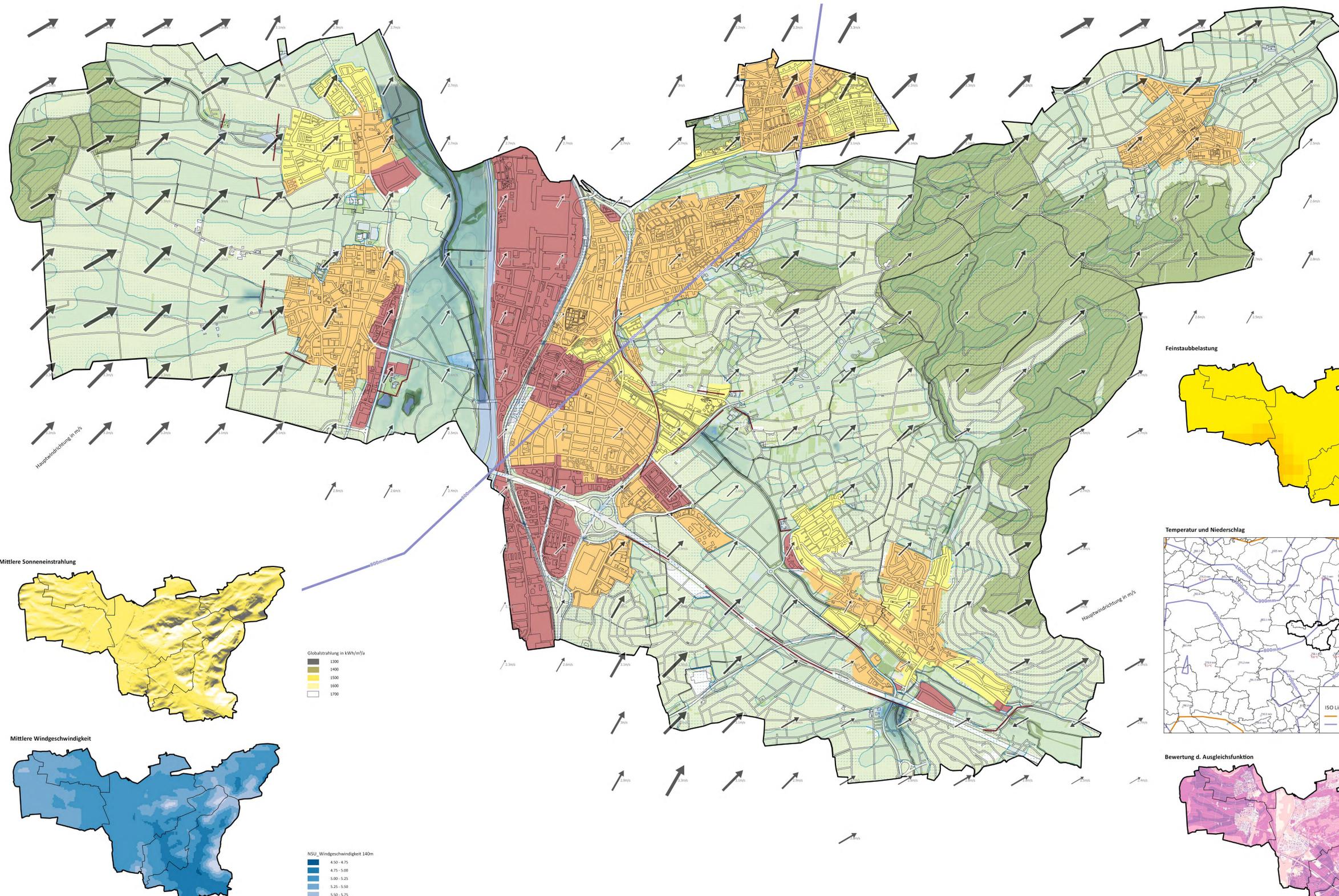
ENTWURF
 Landschaftsplan der vG Neckarsulm - Erlenbach - Unteretesheim

Plan Nr.: Plan 3.2
 Stand: 28.05.2021

Bearbeitung:
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 AZ, Stadtplanung und Geoinformation

1:10.000

Übersichtskarte ohne Maßstab



PLAN 4
Schutzgut Klima und Luft

Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft
Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisheim

Plan Nr.: Plan 4
Stand: 28.05.2021

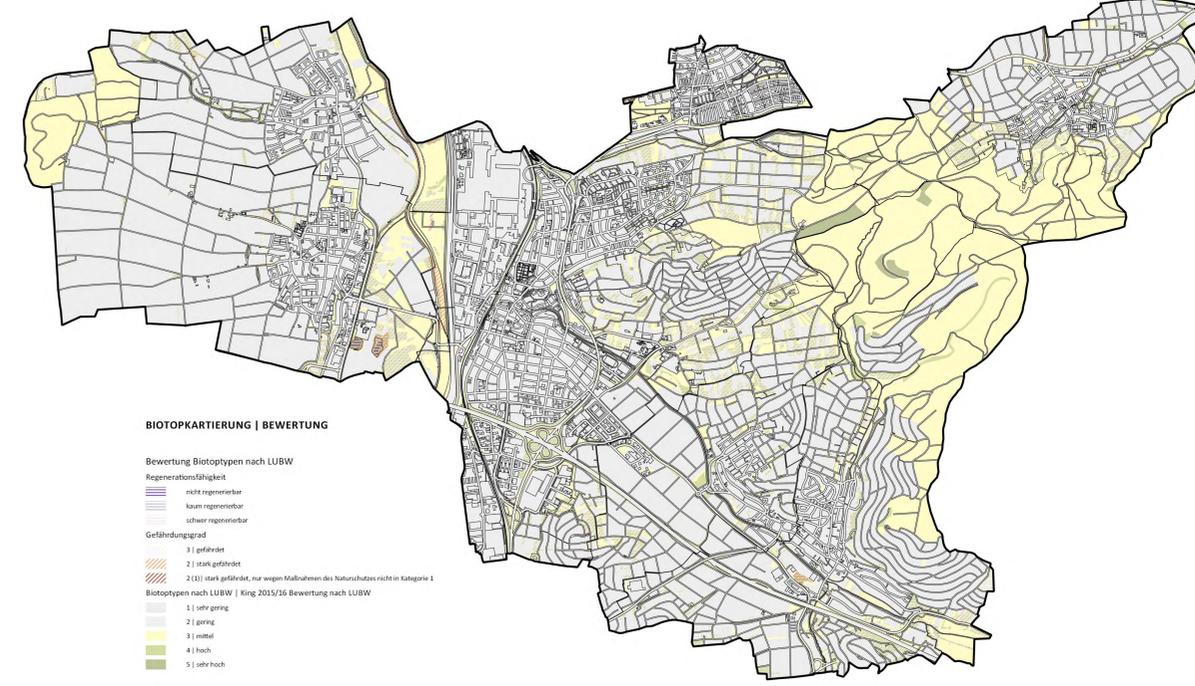
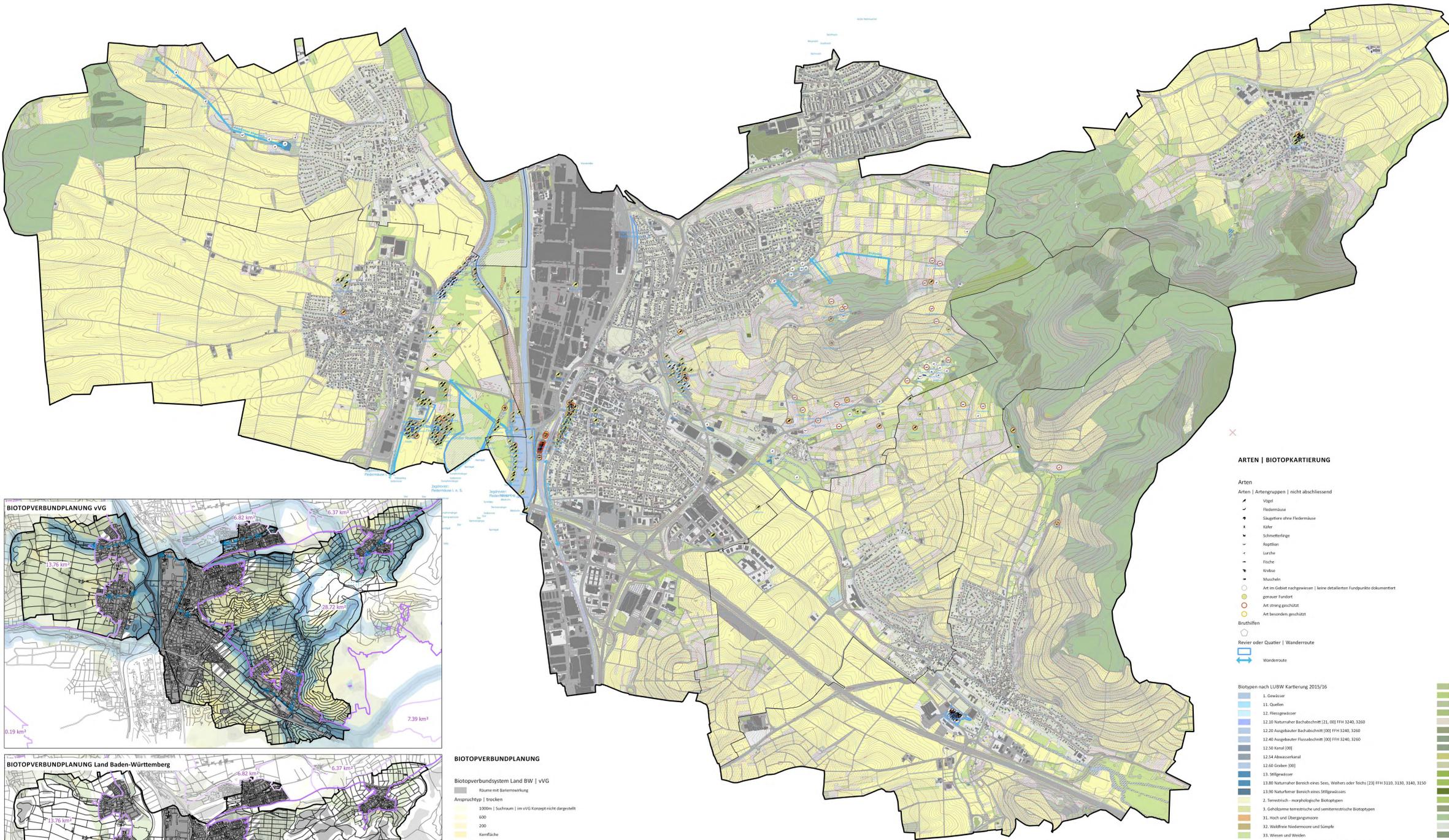
Beauftragt:
Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft
Abt. Stadtplanung und Geoinformation

1:10.000

Übersichtskarte ohne Maßstab

A2

Grundlagen:
ALUIS DUMAS/BW und DGM © Landesmessungsbüro Baden-Württemberg
Hauptverkleinerung © Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg 2016
Klimadaten der Wetterstationen DWD 2015
Rechenarten:
Berechnungen und Methodik Stadt Neckarsulm 2016



BIOTOPKARTIERUNG | BEWERTUNG

- Bewertung Biotypen nach LUBW**
- Regenerationsfähigkeit
- nicht regenerierbar
 - kaum regenerierbar
 - schwer regenerierbar
- Gefährdungsgrad
- 1 | gefährdet
 - 2 | stark gefährdet
 - 2 (S) | stark gefährdet, nur wegen Maßnahmen des Naturschutzes nicht in Kategorie 1
- Biotypen nach LUBW | King 2015/16 Bewertung nach LUBW
- 1 | sehr gering
 - 2 | gering
 - 3 | mittel
 - 4 | hoch
 - 5 | sehr hoch

ZIELARTENKONZEPT | ZAK

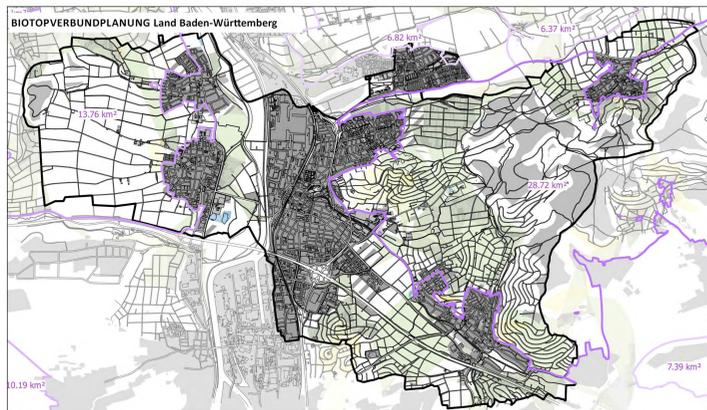
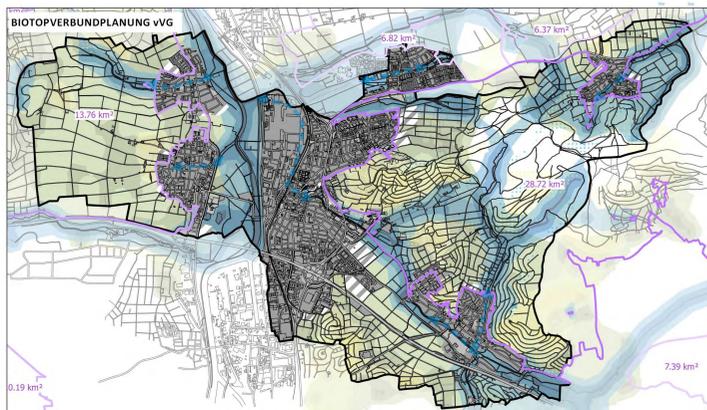
- Habitats nach ZAK**
- Feldkornen (Kalkstein)
 - Feldkornen (Silikargstein)
 - Trockenmauer
 - Ruhboden
 - Seen
 - Kleingewässer
 - Quelle
 - Ackergelände mit Standort- und Klimapass an fernökologischer Seite
 - Bruch- und Sumpfwälder
 - Kalkmagerrasen
 - Lössböschungen und Hübelange
 - Nahoffenes Feuch- und Nassgrünland
 - Steinobstgärten
 - Strukturreiche Weidengelände
 - Verlandungszone an Stillgewässern
 - Weidhauwälder der großen Flüsse

ARTEN | BIOTOPKARTIERUNG

- Arten**
- Arten | Artengruppen | nicht abschliessend
- Vogel
 - Fledermaus
 - Säugetiere ohne Fledermaus
 - Käfer
 - Schmetterlinge
 - Kriechtiere
 - Lurche
 - Fische
 - Kriech
 - Krautflur
 - Art im Gebiet nachgewiesen | keine detaillierten Fundpunkte dokumentiert
 - genauer Fundort
 - Art streng geschützt
 - Art besonders geschützt
 - Bruthilfen
 - Revier oder Quartier | Wanderroute
 - Wanderroute

- Biotypen nach LUBW Kartierung 2015/16**
- 1. Gewässer
 - 11. Quellen
 - 12. Riesengewässer
 - 12.10 Naturnahe Bachabschnitt [21, 00] FFH 3240, 3260
 - 12.20 Ausgebauter Bachabschnitt [00] FFH 3240, 3260
 - 12.40 Ausgebauter Flussabschnitt [00] FFH 3240, 3260
 - 12.50 Kanal [00]
 - 12.54 Altwasserstand
 - 12.60 Gärten [00]
 - 13. Stillgewässer
 - 13.80 Naturnahe Bereich eines Sees, Weihers oder Teichs [23] FFH 3110, 3130, 3140, 3150
 - 13.90 Naturnahe Bereich eines Stillgewässers
 - 2. Terrestrisch - morphologische Biotypen
 - 3. Gehölzzone terrestrische und semiterrestrische Biotypen
 - 31. Hoch- und Übergangsmoore
 - 32. Weidflur, Ruderalmoose und Sümpfe
 - 33. Wiesen und Heiden
 - 33.40 Wirtschaftswiese mittlerer Standorte [00] FFH 6510, 6520
 - 33.80 Zierrasen [00]
 - 34. Tauch- und Schwimmblattvegetation, Quellfluren, Röhrichte und Großseggen-Riede
 - 35.00 Saumvegetation, Dominanzbestände, Hochstauden- und Schilffluren, Ruderalvegetation
 - 36.00 Heiden, Mager-, Sand- und Trockenrasen
 - 37.00 Acker, Sonderkulturen und Feldgärten
 - 37.10 Acker [00]
 - 37.23 Mehrjährige Sonderkultur | Weinberg [00]
 - 37.23 Mehrjährige Sonderkultur | Sonstige [00]
 - 37.30 Feldgarten (Grünland) [00]
 - 4. Gehölzbestände und Gehäusche
 - 41.00 Feldgehölze und Feldhecken
 - 41.10 Feldgehölze
 - 41.20 Feldhecke

- 42.00 Gehäusche
- 43.00 Geräppte, Lössen- und Kletterpflanzenbestände
- 44.00 Naturnahe- und standortfremde Gehäusche und Heiden
- 45.00 Wälder, Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume und Strauchbestand
- 45.40 Strauchbestand [00]
- 5. Wälder
- 51. Mooswald
- 52. Buch-, Sumpf- und Auenwald
- 52. Wälder trockenwarmer Standorte
- 54. Schlicht-, Blockhalden- und Hangschuttwälder trockenwarmer Standorte
- 55. Buchenreiche Wälder mittlerer Standorte
- 56. Eichen und Hainbuchen Eichen-Wälder mittlerer Standorte
- 57. Nadelwälder
- 58. Subnivalenwälder
- 59. Naturnaher Waldbestände
- 59.30 Laubbauwald
- 59.30 Mischbestand aus Laub- und Nadelbäumen
- 59.40 Nadelbaum-Bestand
- 6. Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen
- 60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
- 60.2 Straßen, Weg oder Platz
- 60.21 Vollig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 Gefasste Straße oder Platz
- 60.23 Weg oder Platz mit wasserbundener Decke, Kies oder Schotter
- 60.24 Unbefestigter Weg oder Platz
- 60.25 Grenzweg
- 60.3 Giebelbereich
- 60.4 Flächen mit Ver- oder Entgangsanlage
- 60.5 kleine Grünfläche
- 60.55 Bewachsenes Dach oder bewachsene Mauerkrone
- 60.60 Garten
- 60.65 Garten (Innenbereich)
- keine



- BIOTOPVERBUNDPLANUNG**
- Biotopverbundsystem Land BW | vVG
- Räume mit Barrierewirkung
- Anspruchstyp | trocken
- 1000m | Suchraum | im vVG Konzept nicht dargestellt
 - 600
 - 200
 - Kernfläche
- Anspruchstyp | mittel
- 1000m | Suchraum | im vVG Konzept nicht dargestellt
 - 600
 - 200
 - Kernfläche
- Anspruchstyp | feucht
- 1000m | Suchraum | im vVG Konzept nicht dargestellt
 - 600
 - 200
 - Kernfläche
- besondere klimatische Bedingungen bis 2100 | nur vVG Planung
- sehr trockene Standorte
 - frühe Standorte
- Unterschiedliche Landschaftsraum
- IV | 6 - 9 km²
 - III | 9 - 13 km²
 - II | 12 - 15 km²
 - I | 15 - 1000 km²

PLAN 5
Schutzgut Tiere | Pflanzen
Biologische Vielfalt

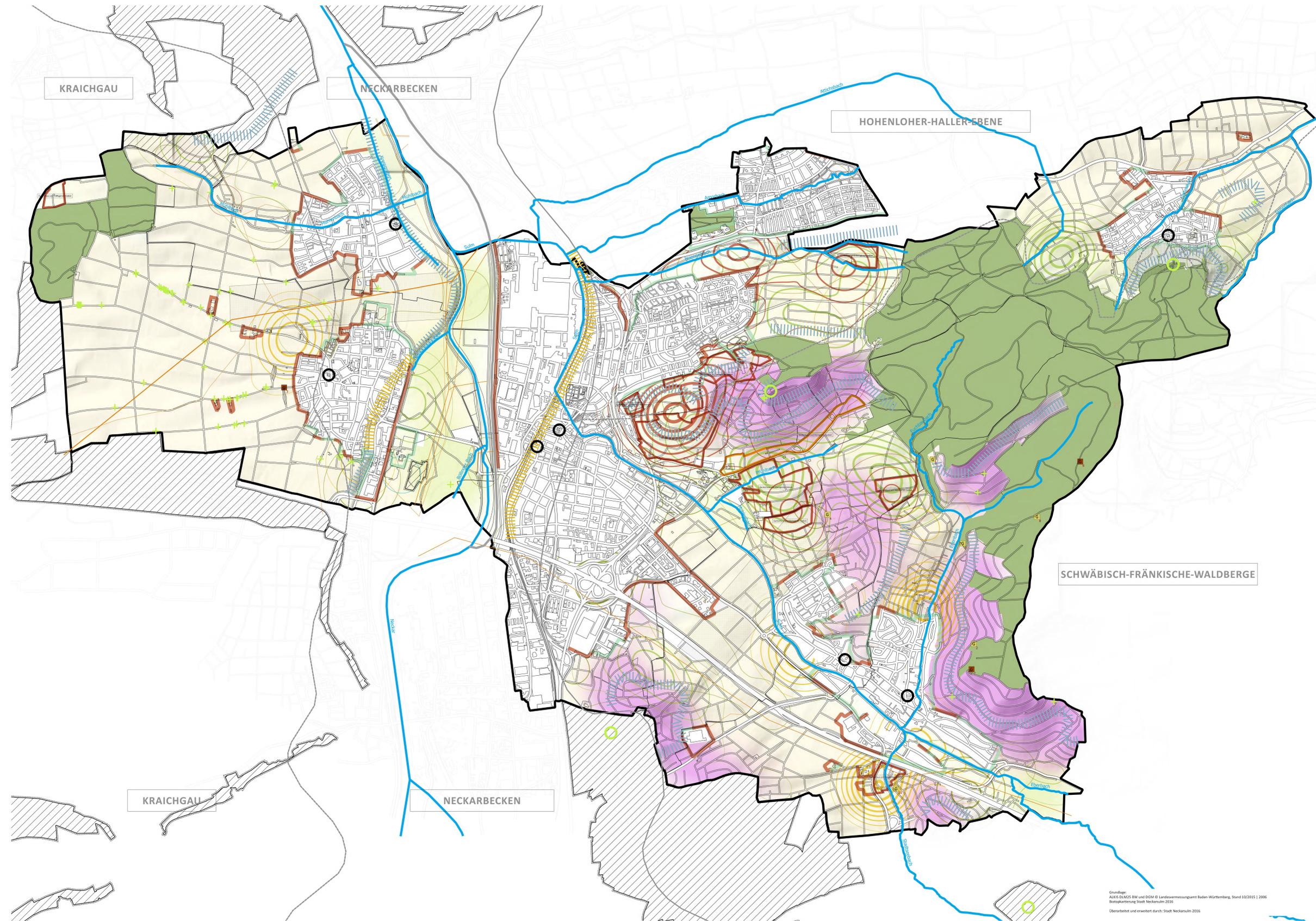
Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereseheim

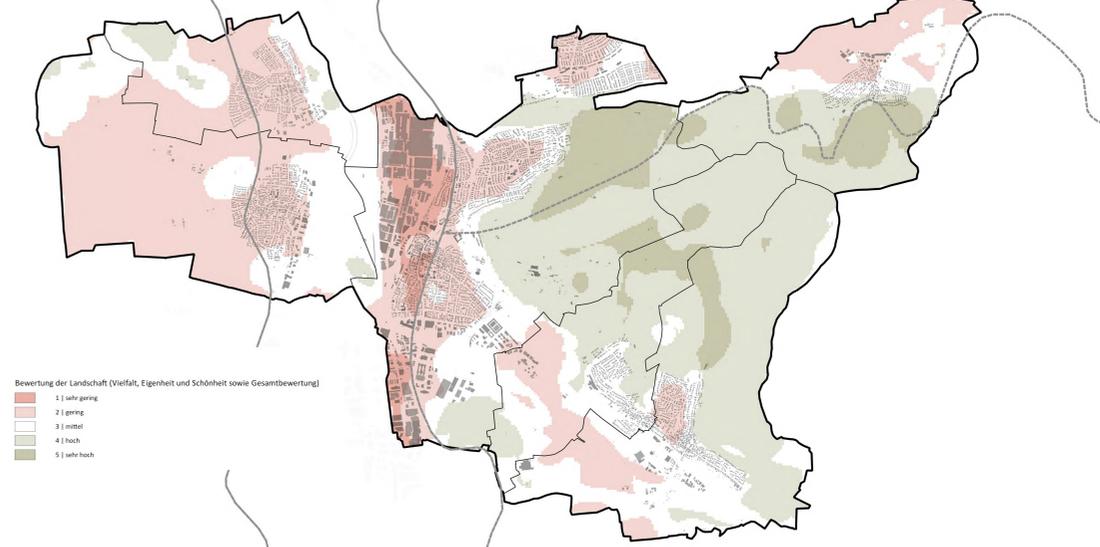
Plan Nr.: Plan 5
Stand: 28.05.2021

1:10.000

Übersichtplan ohne Maßstab



Gesamtbewertung Landschaftsbild

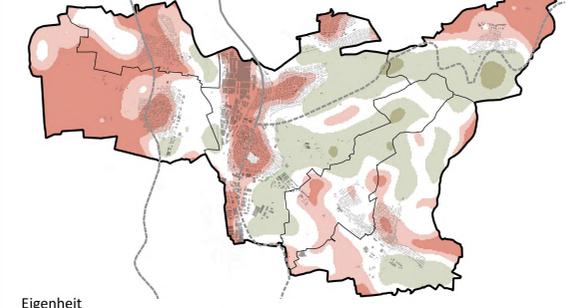


Bewertung der Landschaft (Vielfalt, Eigenheit und Schönheit sowie Gesamtbewertung)

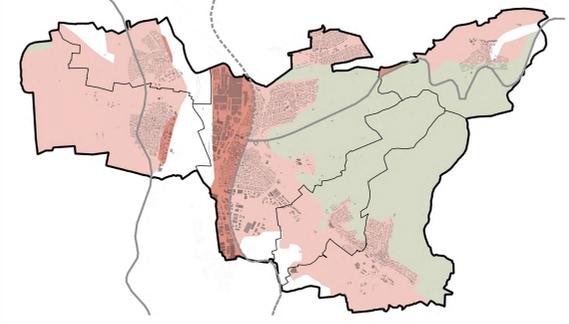
- 1 | sehr gering
- 2 | gering
- 3 | mittel
- 4 | hoch
- 5 | sehr hoch

Einzelbewertungen Landschaftsbild

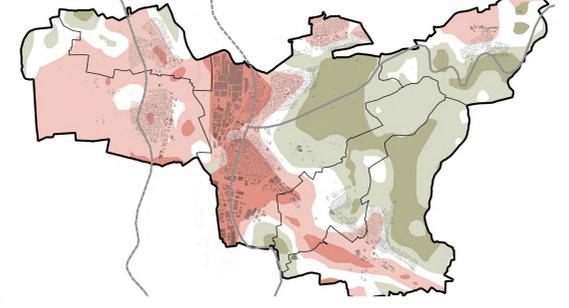
Vielfalt



Eigenheit



Schönheit



- Landschaftswahrnehmung**
- Ortskernprägnanz
 - Landschaftsprägnanz
 - Landschaftlich wichtiges Einzelobjekt
 - Übergang Siedlung - Landschaft
 - gering
 - ungering
 - störende lineare Elemente
 - Elektr. Freileitung 380 kV
 - Elektr. Freileitung 110 kV
 - Elektr. Freileitung 110 kV getarnt
 - Elektr. Freileitung 20 kV
 - für das Landschaftserleben wichtige Bereiche
 - kaum gestört | ablesbar
 - gestört | nicht oder kaum lesbar
- dominierende Basis**
- Grünland dominiert
 - Ackerbau dominiert
 - Weinbau dominiert
- überlagernde spez. Nutzung**
- Siltgewässer
 - Feldgehäusen | Grabenland
 - Freizeitanlagen und Freizeitsäule
 - Straßentweissen
 - Gehäusen | Feldgehäusen und Hecken
- Nachrichtlich**
- Naturraum 4. Ordnung
 - Regionalplan
 - Gebiet für den Naturschutz (VRG)
 - Grünkor (VRG)
 - Landschaftsschutzgebiet
- Geotope | im Sinne des Landschaftserlebens**
- geotope
 - geschützt
 - schutzwürdig

PLAN 6
Schutzgut Landschaft

Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
Landschaftsplan der vG Neckarsulm - Erlenbach - Unterriesheim

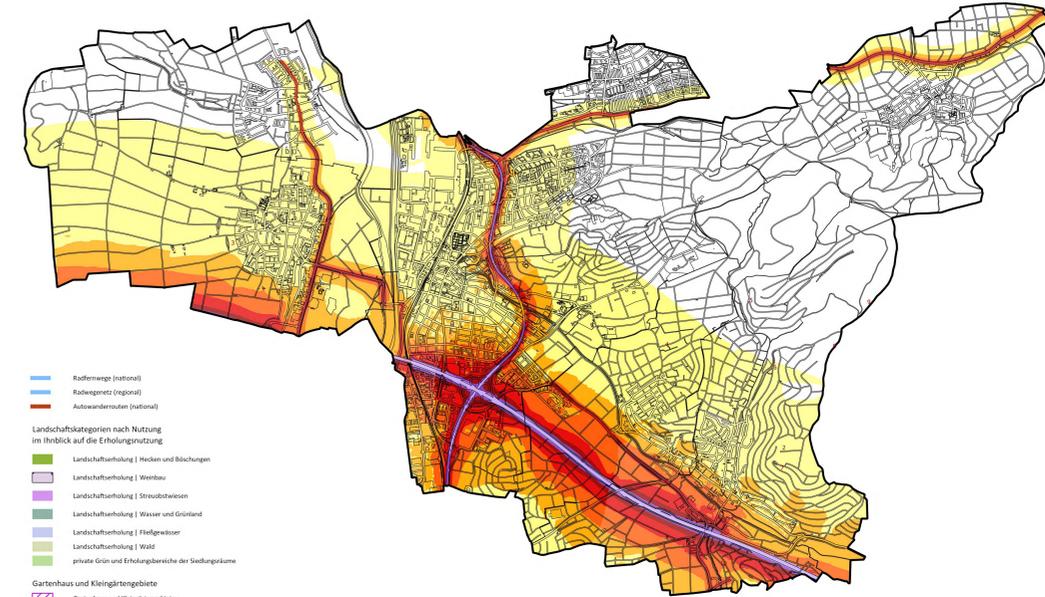
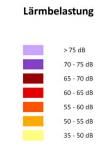
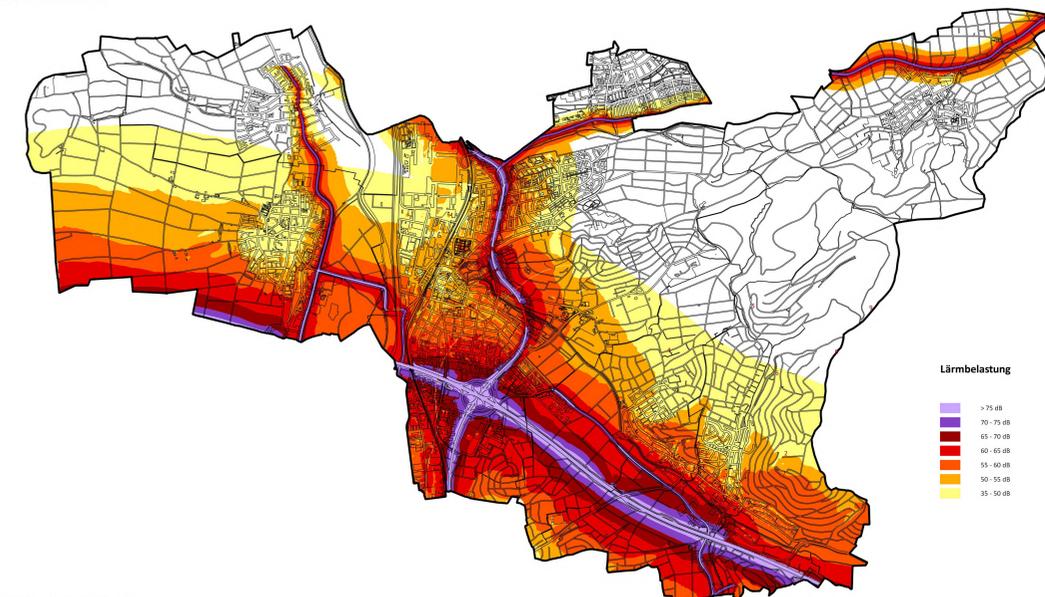
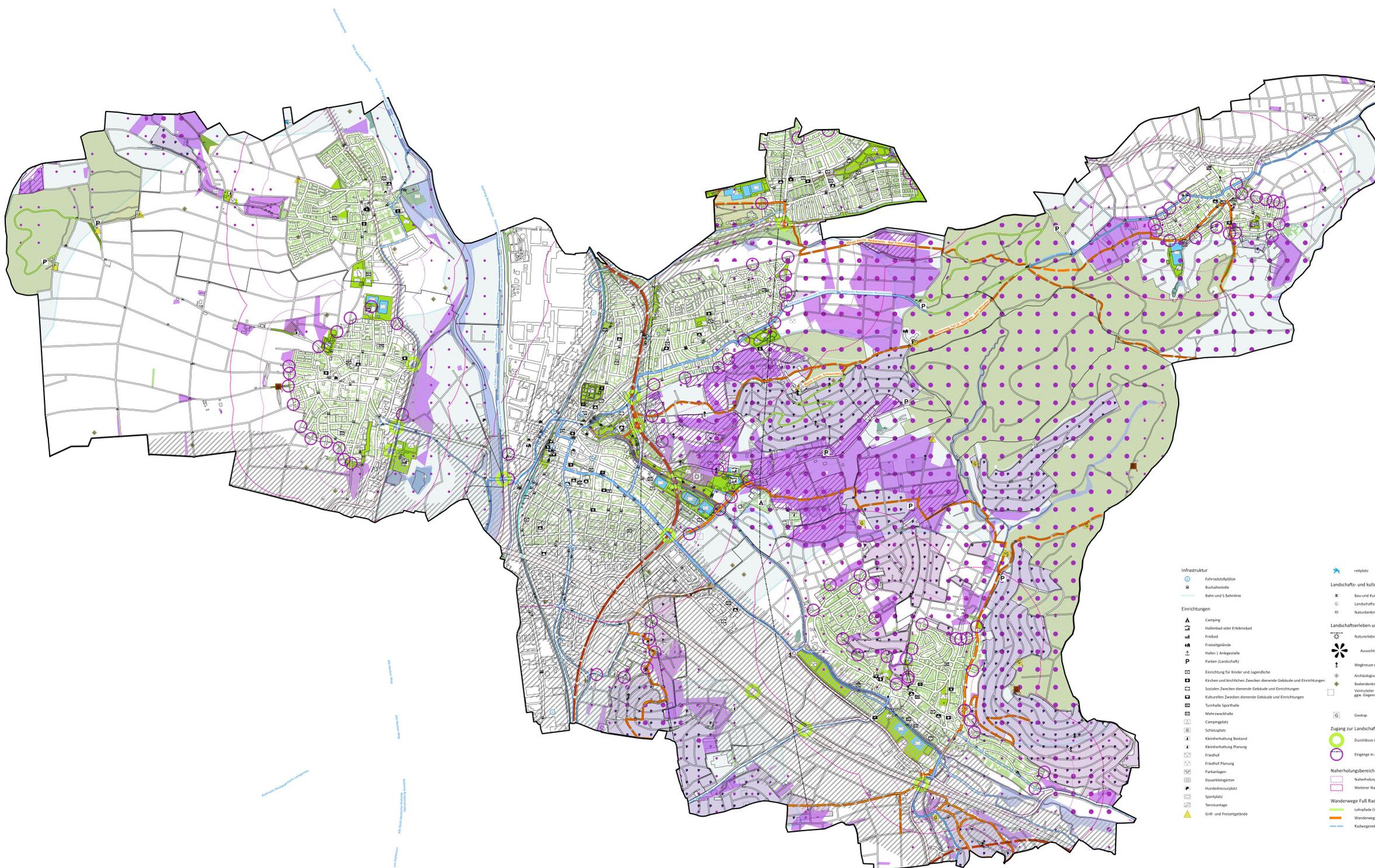
Plan Nr.: Plan 6
Stand: 28.05.2021

1:10.000

Bearbeitung:
Büro für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Amt, Stadtplanung und Geoinformation

Übersichtsplan ohne Maßstab

Grundlagen:
ALKIS DLM25 RW und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 10/2015 | 2006
Biotopkartierung Stadt Neckarsulm 2016
Überarbeitet und erweitert durch Stadt Neckarsulm 2016



- Infrastruktur**
- Fahrradstapelle
 - Bushaltestelle
 - Bahn und S-Bahnlinie
- Einrichtungen**
- Camping
 - Hallenbad oder Erlebnisbad
 - Freibad
 - Freizeitanlage
 - Hafen / Ankerstelle
 - Parken (Landschaft)
 - Einrichtung für Kinder und Jugendliche
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Touristische Sportplätze
 - Mehrzweckhalle
 - Campingplatz
 - Schiessplatz
 - Kleintierhaltung Bestand
 - Kleintierhaltung Planung
 - Friedhof
 - Friedhof Planung
 - Parkanlagen
 - Gärten/Grünanlagen
 - Hundeschutzplatz
 - Sportplatz
 - Tennisanlage
 - Grill- und Freizeitanlage
- retplatz**
- Landschafts- und kulturhistorische Elemente**
- Bau- und Kulturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
- Landschaftsleben und Umweltbildung**
- Naturerlebnis (Kinder und Jugendlichen)
 - Aussichtspunkt
 - Wegkreuze und Kapellen
 - Archaische Denkmalbereiche
 - Bodendenkmal
 - Vermuteter Neckarflus | Geosauer Verlauf
 - BBl: Grabmal der Forschung
- Geotop**
- Zugang zur Landschaft**
- Durchlässe in Barrieren
 - Eingänge in die Landschaft
- Naherholungsbereich (250m)**
- Naherholungsbereich (250m)
 - Weite Naherholungsbereich (500m)
- Wanderwege Fuß Rad Auto | Bezeichnung siehe Planschrieb**
- Lehrpfade (Wald und Wein)
 - Wanderwege (regional)
 - Radwegenetz
- radfahrgeweg**
- Radfahrgeweg (national)
 - Radfahrgeweg (regional)
 - Autowanderwege (national)
- Landschaftskategorien nach Nutzung im Hinblick auf die Erholungsstützung**
- Landschaftserholung | Neckar und Böschungen
 - Landschaftserholung | Weinbau
 - Landschaftserholung | Streuobstwälder
 - Landschaftserholung | Wasser und Grünland
 - Landschaftserholung | Fließgewässer
 - Landschaftserholung | Wald
 - private Grün- und Erholungsgebiete der Siedlungszone
- Gartenhaus und Kleingartengebiete**
- Gartenhaus und Kleingartengebiete
- Öffentliche Erholungs- und Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - Sportanlagen
- Einschränkungen**
- stark lärmbelastete Räume
 - > 60 dB TAG
 - Barriere (Fortbewegung in der Landschaft)
- Nachrichtlich**
- Regionalplan
 - Gebiet für Erholung (V9)
 - Erholungsgeignung der Landschaft (aus Plan 6 Landschaft)
 - Landschaft mit Erholungsgegnung | ausbaufähig
 - Landschaft mit bestmöglicher Erholungsgegnung

Grundlage:
 ALKIS-DIANYS BW und DGM © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Stand 30/2015 | 2006
 Schallgebiete © Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (2015 - 2016)
 Lärmgitter
 LUW 2012
 Lärmaktionsplan Untereisenheim 2016
 Lärmaktionsplan Neckarsulm 2017
 OFENSTREIT März 2016
 Überarbeitet und erweitert durch: Stadt Neckarsulm 2015 - 2017

Plan 7
 Schutzgut Gesundheit
 und menschliches Wohlbefinden
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadt Neckarsulm
 Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
 Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisenheim

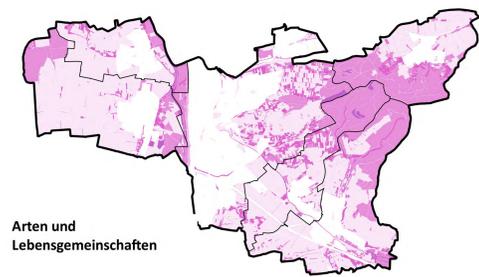
Plan Nr.: Plan 7
 Stand: 28.05.2021

1:10.000

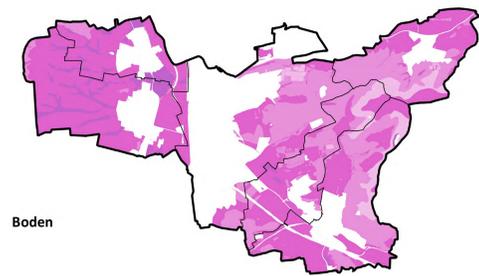
Übersichtskarte ohne Maßstab

GESAMTBEWERTUNG DER EINZELNEN SCHUTZGÜTER

RAUMWIDERSTAND IN DER GESAMTEN vVG



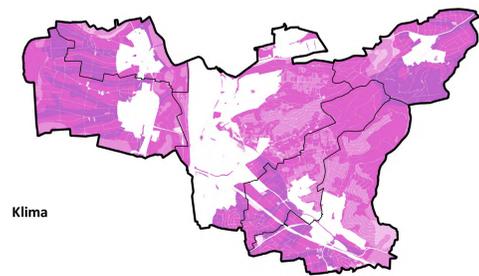
Arten und Lebensgemeinschaften



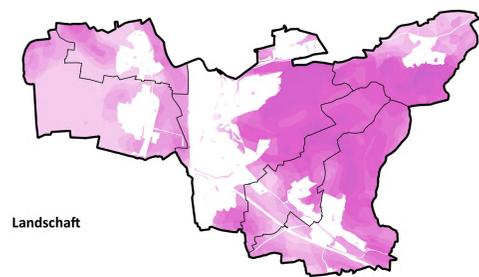
Boden



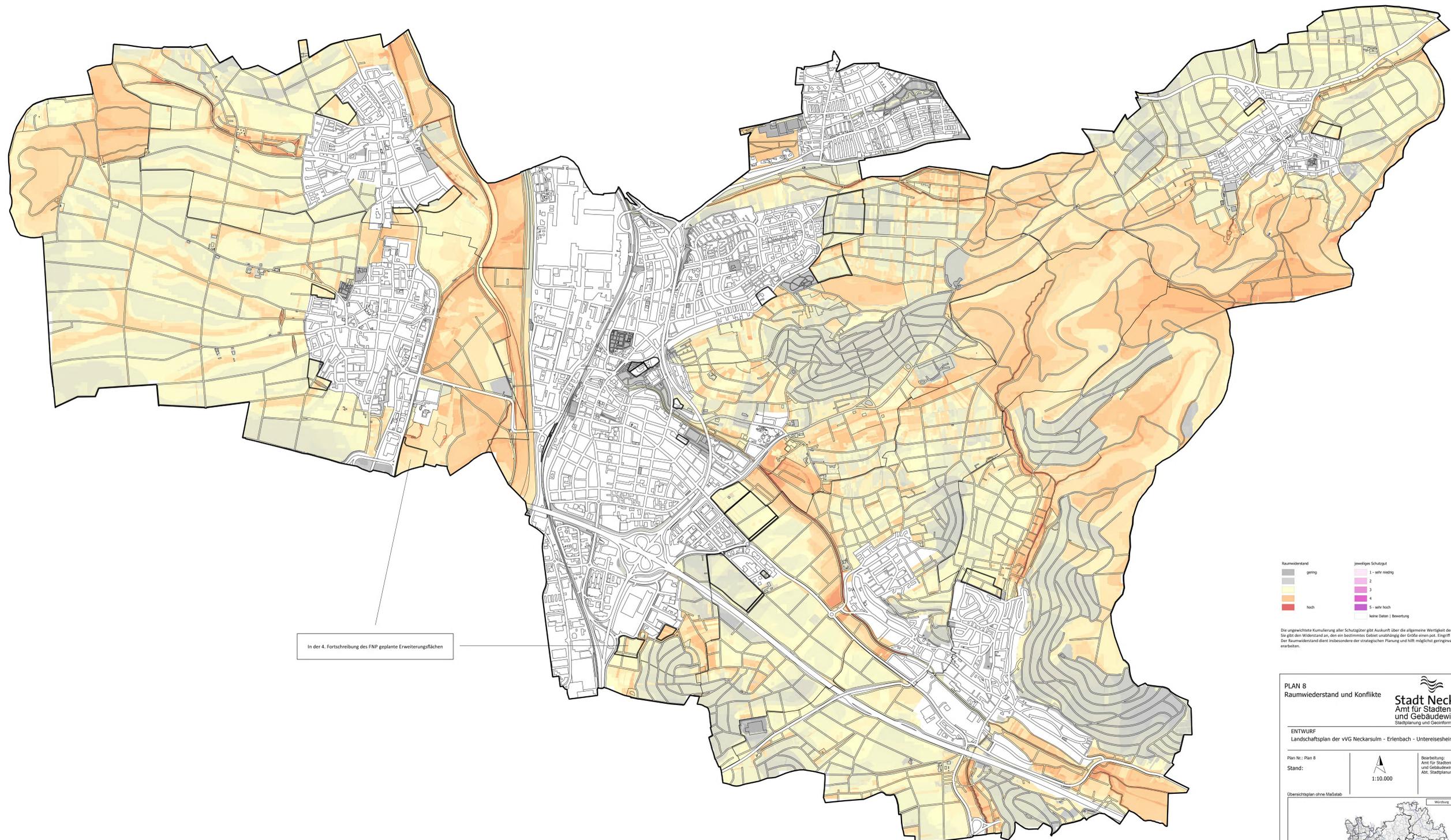
Wasser



Klima



Landschaft



In der 4. Fortschreibung des FNP geplante Erweiterungsflächen

Raumwiderstand
 - gering
 - mittel
 - hoch

Jeweiliges Schutzgut
 1 - sehr niedrig
 2
 3
 4
 5 - sehr hoch
 keine Daten / Bewertung

Die ungewichtete Kumulierung aller Schutzgüter gibt Auskunft über die allgemeine Wertigkeit der Flächen. Sie gibt den Widerstand an, den ein bestimmtes Gebiet unabhängig der Größe einem pot. Eingriff entgegenbringt an. Der Raumwiderstand dient insbesondere der strategischen Planung und hilft möglichst geeignete Varianten zu erarbeiten.

PLAN 8
 Raumwiderstand und Konflikte

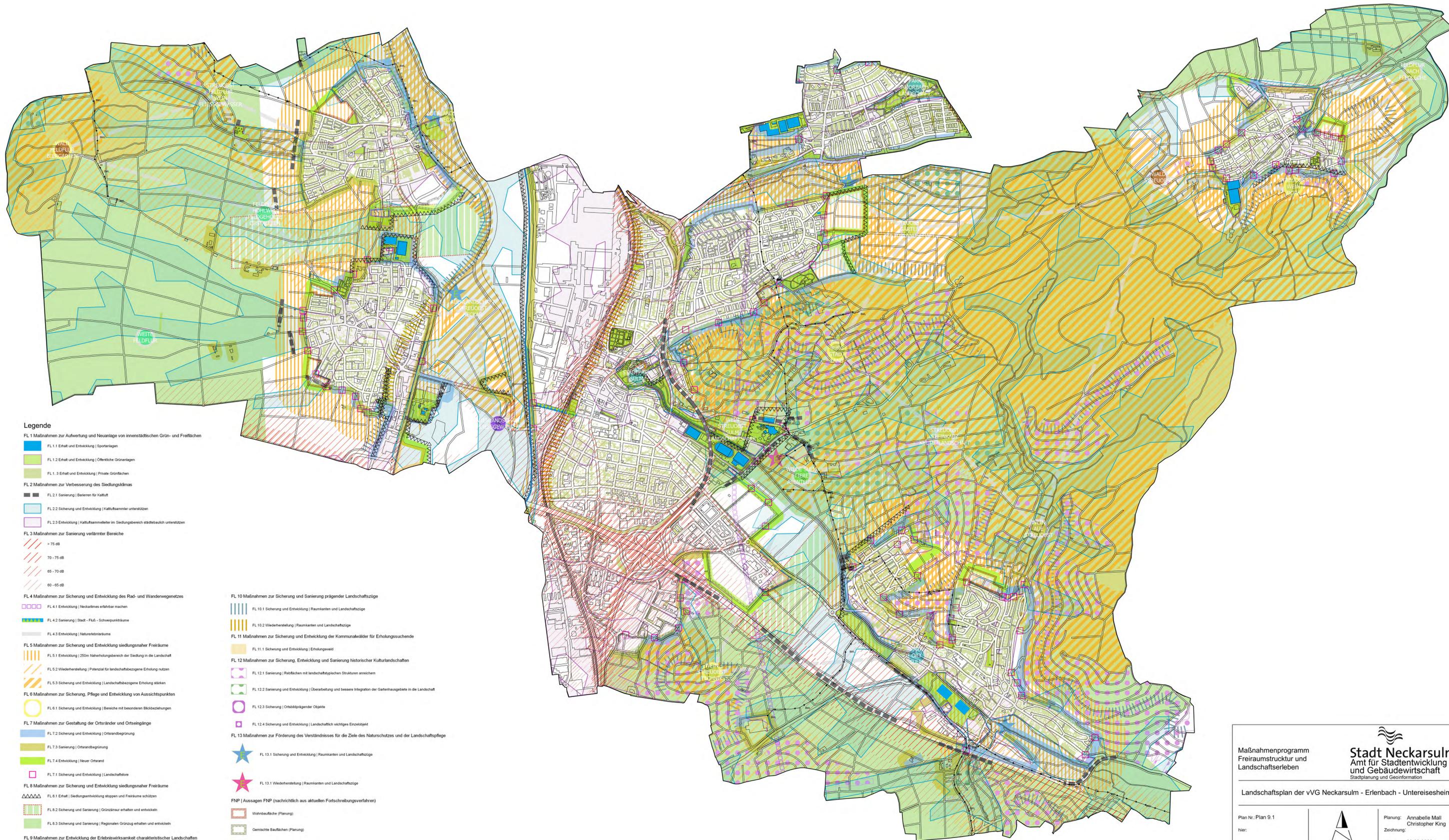
Stadt Neckarsulm
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Stadtplanung und Geoinformation

ENTWURF
 Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisesheim

Plan Nr.: Plan 8
 Stand: 1:10.000

Bearbeitung:
 Amt für Stadtentwicklung
 und Gebäudewirtschaft
 Abt. Stadtplanung und Geoinformation

Übersichtsplan ohne Maßstab



Legende

FL 1 Maßnahmen zur Aufwertung und Neuanlage von innenstädtischen Grün- und Freizeitanlagen

- FL 1.1 Erhalt und Entwicklung | Sportanlagen
- FL 1.2 Erhalt und Entwicklung | Öffentliche Grünanlagen
- FL 1.3 Erhalt und Entwicklung | Private Grünflächen

FL 2 Maßnahmen zur Verbesserung des Siedungsklimas

- FL 2.1 Sanierung | Barrieren für Kaltluft
- FL 2.2 Sicherung und Entwicklung | Kaltluftsammler unterstützen
- FL 2.3 Entwicklung | Kaltluftsammler im Siedungsbereich städtebaulich unterstützen

FL 3 Maßnahmen zur Sanierung verlärmter Bereiche

- > 75 dB
- 70 - 75 dB
- 65 - 70 dB
- 60 - 65 dB

FL 4 Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung des Rad- und Wanderwegenetzes

- FL 4.1 Entwicklung | Neckarkieser erhöht machen
- FL 4.2 Sanierung | Stadt - Fuß - Schwergpunkträume
- FL 4.3 Entwicklung | Naturerlebnisräume

FL 5 Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung siedlungsnaher Freiräume

- FL 5.1 Entwicklung | 250m Naherholungsbereich der Siedung in die Landschaft
- FL 5.2 Wiederherstellung | Potenzial für landschaftsbezogene Erholung nutzen
- FL 5.3 Sicherung und Entwicklung | Landschaftsbezogene Erholung stärken

FL 6 Maßnahmen zur Sicherung, Pflege und Entwicklung von Aussichtspunkten

- FL 6.1 Sicherung und Entwicklung | Bereiche mit besonderem Blickbeziehungen

FL 7 Maßnahmen zur Gestaltung der Ortsränder und Ortseingänge

- FL 7.2 Sicherung und Entwicklung | Ortsrandbegrenzung
- FL 7.3 Sanierung | Ortsrandbegrenzung
- FL 7.4 Entwicklung | Neuer Ortsrand
- FL 7.1 Sicherung und Entwicklung | Landschaftstiere

FL 8 Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung siedlungsnaher Freiräume

- FL 8.1 Erhalt | Siedlungsentwicklung stoppen und Freiräume schützen
- FL 8.2 Sicherung und Sanierung | Grünzinsen erhalten und entwickeln
- FL 8.3 Sicherung und Sanierung | Regionalen Grünzins erhalten und entwickeln

FL 9 Maßnahmen zur Entwicklung der Erlebniswirksamkeit charakteristischer Landschaften

- FL 9.1 Feldtur erleben
- FL 9.2 Pfadgesässer erleben
- FL 9.3 Straßenszene Kulturlandschaft erleben
- FL 9.4 Natur in der Stadt erleben
- FL 9.5 Naturerlebnisraum
- FL 9.6 Wald erleben

FL 10 Maßnahmen zur Sicherung und Sanierung prägender Landschaftszüge

- FL 10.1 Sicherung und Entwicklung | Raumkanten und Landschaftszüge
- FL 10.2 Wiederherstellung | Raumkanten und Landschaftszüge

FL 11 Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung der Kommunalwälder für Erholungssuchende

- FL 11.1 Sicherung und Entwicklung | Erholungswald

FL 12 Maßnahmen zur Sicherung, Entwicklung und Sanierung historischer Kulturlandschaften

- FL 12.1 Sanierung | Restflächen mit landschaftstypischen Strukturen anreichern
- FL 12.2 Sanierung und Entwicklung | Überarbeitung und bessere Integration der Gartenhausbereiche in die Landschaft
- FL 12.3 Sicherung | Ortsbildprägender Objekte
- FL 12.4 Sicherung und Entwicklung | Landschaftlich wichtiges Einzelobjekt

FL 13 Maßnahmen zur Förderung des Verständnisses für die Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege

- FL 13.1 Sicherung und Entwicklung | Raumkanten und Landschaftszüge

FL 13.1 Wiederherstellung | Raumkanten und Landschaftszüge

FNP | Aussagen FNP (nachrichtlich aus aktuellen Fortschreibungsverfahren)

- Wohnbefläche (Planung)
- Gewerbliche Bauflächen (Planung)
- Flächen für die Landwirtschaft (Planung)
- Gewerbliche Bauflächen (Planung)
- Grünfläche mit Zweckbestimmung (Planung)
- Flächen für Gemeinbedarf (Planung)
- Verkehrfläche (Planung)
- Grünfläche zum Schutz, Pflege, Entwicklung (Planung)
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (Planung)
- Bundeswasserstraße Neckar
- Hauptleitung der Bodenseewasserversorgung

Maßnahmenprogramm
Freiraumstruktur und
Landschaftserleben



Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung
und Gebäudewirtschaft
Stadtplanung und Geoinformation

Landschaftsplan der vVG Neckarsulm - Erlenbach - Untereisesheim

Plan Nr.: Plan 9.1
hier:



1:10.000
bld DIN A 0

Planung: Annabelle Mall
Christopher King
Zeichnung:
Datum: 09.02.2022

Übersichtsplan ohne Maßstab



AZ: N:\0111 STADTPLANUNG\PROJEKTE\Landschaftsplanung\Landschaftsplan\IGIS\Pläne\220126_Plaene_03bearbeitet

